|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREZYDENT MIASTA **Kędzierzyn-Koźle** | MIEJSKI ZARZĄD  BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  w Kędzierzynie-Koźlu  ul. Grunwaldzka 6  47-220 Kędzierzyn-Koźle Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81 | Kędzierzyn-Koźle, dnia 17 lutego 2023 r. |
| Wywieszono dnia 17 lutego 2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 10 marca 2023 r. |

# WYKAZ

**nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. 1)) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczonyw trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości będące własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest następujące lokale użytkowe:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Stawka wywoławcza czynszu  za 1 m2 netto\*)** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kędzierzyn,  **ul. Powstańców II Garaż nr 237\*\*)** | Działki nr 35/3 o pow. 0,1881 ha i dz. nr 62/11 o pow. 0,0270 ha, karta mapy 12, klasoużytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisane w księdze wieczystej  nr OP1K/00035987/7. | Lokal użytkowy (betonowy boks garażowy) położony na parterze, składający się z 1 pomieszczenia  o pow. 16,23 m2, na wyposażeniu którego jest kanał techniczny oraz metalowa brama wjazdowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle**2)** nieruchomość położona jest na terenach usługowo wytwórczych (oznaczonych symbolem przeznaczenia **UW**).  *Przeznaczenie lokalu: garaż.* | **1 miesiąc 3)**  od daty zawarcia umowy najmu. | **6,86 zł 4).** | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Koźle,  **ul. Skarbowa 3A/IX** | Działka nr 1972/5  o pow. 0,2541 ha,  karta mapy 10, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe),  zapisana w księdze wieczystej  nr OP1K/00047867/7. | Lokal użytkowy przy usytuowany na pierwszym piętrze, składający się z 3 pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 30,22 m2 (to jest z 1 pomieszczenia o powierzchni 25,68 m2 i z 2  pomieszczeń magazynowych przynależnych do lokalu o łącznej pow. 4,54 m2).  Lokal wyposażony jest w instalację grzewczą (piec węglowy)*.*  Dostęp do instalacji wodno-kanalizacyjnej znajduje się w W.C. wspólnym dla wszystkich lokali.  Możliwość korzystania z instalacji elektrycznej po zawarciu indywidualnej umowy z dostawcą prądu.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle**2)** nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU-1**), w granicy strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicy strefy W ochrony archeologicznej, w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.   |  | | --- | |  |   *Przeznaczenie lokalu:*  *Zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.* | **1 miesiąc 3)**  od daty zawarcia umowy najmu. | **13,73 zł 4)**.  plus 50% wylicytowanej  stawki czynszu  za 1 m2 pomieszczeń  przynależnych. | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |

**\*)** - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;

**\*\*)** – nieruchomość jest oznaczona w zasobie lokalowym MZBK jako garaż przy ul. Powstańców-II/37/237 (kompleks garażowy nr II).

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| D Y R E K T O R  MIEJSKIEGO ZARZĄDU  BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  w Kędzierzynie-Koźlu  **Stanisław Węgrzyn (-)** | Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  **Artur Maruszczak (-)**  Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowe |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

**Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

**Stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania

w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym, zgodnie z pkt 4 tabeli nr 2 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r.