

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 w związku z art. 331 pkt 2 oraz art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 807, 1561 i 2456 oraz z 2023 r. poz. 185.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia

Kędzierzyn-Koźle,

2023 r.

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
NIP Gminy: 7492055601
REGON Gminy: 531412912

Minister Rozwoju i Technologii

za pośrednictwem
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Kędzierzyn-Koźle związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 385 864 (słownie: milion trzysta osiemdziesiąt pięć osiemset sześćdziesiąt cztery) złote;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 385 864 (słownie: milion trzysta osiemdziesiąt pięć osiemset sześćdziesiąt cztery) złote;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

54 1020 3714 0000 4902 0012 6854

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 33m ust. 3 ustawy do wniosku dołączam informacje o:

- a) szacunkowym koszcie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, obejmującego budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Jasnej w Kędzierzynie-Koźlu, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w istniejącej SIM Opolskie Południe, wynoszącym 13 858 644 (słownie: trzynaście milionów osiemset pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset czterdzieści cztery) złote;
- b) szacunkowej liczbie 32 mieszkań planowanej do utworzenia w ramach wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

W myśl art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr.....z dnia...
.....w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

UZASADNIENIE

Gmina Kędzierzyn-Koźle utworzyła wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz innymi gminami SIM Opolskie Południe Sp. z o.o., działającą na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Zgodnie z art. 331 pkt 2 ustawy minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

W myśl art. 33m ust. 1 i 2 wsparcia udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Wniosek zawiera:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia;
- 3) informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie.

Zgodnie z art. 33m ust. 3 do wniosku dołącza się szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w istniejącym SIM oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia. W myśl art. 33m ust. 4 do wniosku dołącza się uchwałę rady gminy, zatwierdzającą ten wniosek.

Na podstawie art. 33n ust. 1 pkt 2 wysokość wsparcia, o którym mowa w art. 33l ustawy nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 33m ust. 3 - w przypadku działania, o którym mowa w art. 33l pkt 2.

We wrześniu 2022 r. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle podjęła uchwałę nr L/587/22 zatwierdzającą wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, który w październiku 2022 r. został złożony Ministrowi Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości.

W lutym 2023 r. Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości poinformował o braku możliwości udzielenia wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w związku z brakiem wystarczających środków pozwalających na wsparcie gmin w zakresie sfinansowania działań polegających na obejmowaniu przez nie udziałów w społecznych inicjatywach mieszkaniowych. Jednocześnie wskazał, iż gmina, pragnąc pozyskać wsparcie, zobowiązana będzie ponownie złożyć do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości wniosek o jego udzielenie.

Zgodnie z informacją uzyskaną za pośrednictwem SIM Opolskie Południe, kolejny nabór wniosków rozpocznie się 1 marca 2023 r. Z powyższych względów zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 1 385 864 zł na sfinansowanie objęcia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w istniejącej spółce, w wysokości 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego obejmującego budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej w Kędzierzynie-Koźlu, wynoszących - z dokonaną przez SIM Opolskie Południe aktualizacją, uwzględniającą średnioroczny wzrost cen towarów i usług - 13 858 644 zł.

Uchwała wywoła – w przypadku uwzględnienia wniosku przez Ministra Rozwoju i Technologii - skutek finansowy w postaci dochodu po stronie Gminy Kędzierzyn-Koźle w wysokości wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania w kwocie 1 385 864 zł, a następnie w postaci przewidywanego wydatku w tożsamej kwocie na objęcie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska