

**ZARZĄDZENIE Nr 2530/GNP/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 20 lutego 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 40, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.<sup>2)</sup>), w wykonaniu uchwały nr LII/610/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego, Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

**§ 3. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej, z ograniczeniami wynikającymi z zachowania obowiązku ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687;

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185, 2747.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego.**

### **Wniosek nr 1**

**Imię i nazwisko/Nazwa:** CHIMIREC POLSKA Sp. z o. o.

**Adres zamieszkania/siedziby:** 04-464 Warszawa, ul. Chełmżyńska 180C

**Data wpływu:** 10 stycznia 2023 r.

#### **Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:**

Działki nr 602/36, 602/37, 602/289, 602/290, 602/292, obręb Blachownia.

#### **Treść wniosku:**

Spółka wnosi o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) zatwierdzonego Uchwałą nr XLVIII/557/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2022 r. w zakresie ww. działek poprzez dopuszczenie i umożliwienie prowadzenia na tym terenie (na Nieruchomości) działalności polegającej na:

- 1) zbieraniu odpadów innych niż niebezpieczne, czasowym ich magazynowaniu w celu przekazania do utylizacji w zakładach utylizacji i recyklingu;
- 2) zbieraniu odpadów niebezpiecznych, czasowym ich magazynowaniu w celu przekazania do utylizacji w zakładach utylizacji i recyklingu;
- 3) zbieraniu odpadów innych niż niebezpieczne, czasowym ich magazynowaniu i przetwarzaniu w celu produkcji paliw alternatywnych (RDF);
- 4) zbieraniu odpadów niebezpiecznych, czasowym ich magazynowaniu przetwarzaniu w celu produkcji paliw alternatywnych (RDF).

Zmiana MPZP w zakresie wskazanym w niniejszym Wniosku jest istotna dla Spółki. Pozwoli jej na wybudowanie nowoczesnego, innowacyjnego zakładu, stosującego w pełni bezpieczne metody przetwarzania odpadów, stanowiącego alternatywę dla spalarni odpadów komunalnych.

Utrzymanie aktualnych postanowień MPZP bez wprowadzenia ww. zmiany spowoduje, iż nie będzie możliwa realizacja inwestycji zaplanowanej przez Spółkę i gospodarcze wykorzystanie nieruchomości zakupionej przez Spółkę, co wiązać się będzie ze znacznymi stratami finansowymi po stronie Spółki.

Ponadto planowana przez Spółkę działalność, stanowi odpowiedź na potrzeby ludności, a także aktualne trendy w zakresie racjonalnego korzystania ze środowiska naturalnego (profesjonalne i bezpieczne przetwarzanie odpadów niebezpiecznych, produkcja paliw alternatywnych etc.).

Podkreślić przy tym należy, że na Nieruchomości Spółka:

- 1) nie spalałyby żadnych odpadów;
- 2) nie przyjmowałyby odpadów do ich stałego przechowywania, a jedynie je zbierała, czasowo magazynowała, a następnie przekazywała do unieszkodliwienia w końcowych zakładach utylizacji i recyklingu, odpady znajdowałyby się na Nieruchomości jedynie przez określony czas, kolejnym etapem byłoby ich przetwarzanie przez Spółkę na paliwo alternatywne lub przekazanie tych odpadów do utylizacji/spalania/recyklingu w innym profesjonalnym zakładzie i na innej nieruchomości;

- 3) przetwarzałyby odpady, w tym odpady niebezpieczne, na paliwo alternatywne (RDF), w procesie obróbki mechanicznej (poprzez rozdrabnianie, mieszanie, kalibrację), a następnie przekazywała RDF do cementowni, w której następowaloby spalanie;
- 4) magazynowanie i przetwarzanie odpadów odbywałoby się w nowo wybudowanym, nowoczesnym zakładzie, spełniającym wymogi środowiskowe, wybudowanym na zaizolowanym terenie, bez możliwości przedostania się jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby, powietrza i sieci kanalizacji miejskiej etc.

Nadmienić należy również, iż Spółka korzystać będzie ze znanej technologii, sprawdzonej w innych zakładach produkcji RDF w Europie i na świecie (Turcja, Francja, a w niedługim czasie również Kanada), należących do tej samej grupy, co Chimirec Polska.

Celem Spółki jest działalność zgodna z oczekiwaniami klientów i przede wszystkim ochroną środowiska. Jako spółka dążymy do maksymalizacji odzysku oraz wdramy innowacyjne i bezpieczne technologie. Misją spółki jest postępowanie zgodne z polityką środowiskową (zachowanie naturalnych ekosystemów oraz ochrona środowiska naturalnego)

Grupa Chimirec od ponad 60 lat jest pionierem produkcji paliw alternatywnych (RDF) i znana jest z bardzo rygorystycznego podejścia do spraw związanych z ochroną środowiska.

Chimirec Polska od prawie 20 lat działa na rynku polskim i tak samo jak cała grupa Chimirec przywiązuje ogromną wagę do ochrony środowiska, jakości i bezpieczeństwa pracy. Potwierdzeniem tych słów jest uzyskany w ubiegłym roku potrójny certyfikat ISO 9001, 14001 i 95001.

### **Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił uwzględnić wniosek.**

#### **Uzasadnienie:**

W projekcie planu zostały wprowadzone zapisy umożliwiające realizację inwestycji wskazanej we wniosku. Należy zauważyć, że obowiązujący, dla nieruchomości wskazanej we wniosku, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławieńce, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/557/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia z dnia 28 czerwca 2022 r. umożliwia już w chwili obecnej realizację przedsięwzięć polegających na:

- 1) zbieraniu odpadów innych niż niebezpieczne, czasowym ich magazynowaniu w celu przekazania do utylizacji w zakładach utylizacji i recyklingu;
- 2) zbieraniu odpadów niebezpiecznych, czasowym ich magazynowaniu w celu przekazania do utylizacji w zakładach utylizacji i recyklingu;
- 3) zbieraniu odpadów innych niż niebezpieczne, czasowym ich magazynowaniu i przetwarzaniu.

Pierwsze z dwóch ww. przedsięwzięć zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) zakwalifikowano jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt. 83 lit. b Rozporządzenia) natomiast trzecie, zakwalifikowane w ww. rozporządzeniu, w zależności od ilości przetwarzanych odpadów, jako przedsięwzięcie mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie zostało objęte wykluczeniem dotyczącym przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w § 23 ust. 3 pkt. 3 lit. a obowiązującego planu miejscowego.

W obecnie procedowanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono zapisy umożliwiające zbieranie odpadów niebezpiecznych, czasowe ich magazynowanie i przetwarzanie w celu produkcji paliw alternatywnych (RDF). Należy jednak zauważyć, że pomimo zwiększenia dopuszczalnego zakresu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze objętym projektem zmiany planu, wszelkie nowe inwestycje polegające na przetwarzaniu odpadów będą zobligowane do przestrzegania wymogów konkluzji dotyczących najlepszych dostępnych technik (tzw. konkluzji BAT) w zakresie przetwarzania odpadów – Decyzja wykonawcza Komisji (UE) 2018/1147 z dnia 10 sierpnia 2018 r. ustanawiająca konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do przetwarzania odpadów zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE dostosowaniem instalacji do

konkluzji dotyczących najlepszych dostępnych technik (tzw. konkluzji BAT), przez co ich wpływ na środowisko zostanie znacząco ograniczony.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)