

**ZARZĄDZENIE Nr 2556/GNP/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 1 marca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 4081, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb Kędzierzyn przy ul. Grabowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 5 pkt 4 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.<sup>1)</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość gruntową niezabudowaną oraz ustalám jej cenę do I przetargu.

<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów</b>	<b>Cena nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT)*</b>
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grabowa	działka nr 4081 k.m. 7 o powierzchni 0,0301 ha, użytek: RV – grunty orne klasy V ŁV – łąki trwałe klasy V Kw nr OP1K/00031001/4	<b>50.000,00 zł*</b>

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

**§ 2.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości wskazaną w § 1.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 4. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Kędzierzyn-Koźle**  
**Artur Maruszczak (-)**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
**ds. Gospodarki Przestrzennej**  
**i Inwestycyjno-Remontowej**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2556/GNP/2023 z dnia 1 marca 2023 r.  
Wywieszono dnia ..... do dnia .....  
+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia .....

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że  
przeznacza się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>1</sup>	Cena do I przetargu w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grabowa	działka nr 4081 k.m. 7 o powierzchni 0,0301 ha, użytek: RV – grunty orne klasy V ŁV – łąki trwałe klasy V Kw nr OP1K/00031001/4	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie, niezabudowana, na której znajduje się przewód kanalizacji sanitarnej ks90c, w sąsiedztwie pozostałe sieci uzbrojeń, porośnięta zielenią wysoką, posiada dostęp do drogi publicznej	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	<b>50.000,00 zł*</b>	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Kędzierzyn-Koźle**  
**Artur Maruszczak (-)**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
**ds. Gospodarki Przestrzennej**  
**i Inwestycyjno-Remontowej**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r., (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)