

ZARZĄDZENIE Nr 758/GNP/2016
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 11 marca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe, położone w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn przy Alei Róż

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), art. 35 oraz art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami¹⁾) oraz § 5 pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zmianami²⁾), zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych o których mowa w § 2, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Nieruchomości te nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i zostaną sprzedane na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Cena nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT)*
1.	Aleja Róż obręb ewidencyjny Kędzierzyn	działka nr 2932/4 k.m.5 o powierzchni 0,0040 ha, stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, Kw nr OP1K/00042471/9	5.100,00 zł*
2.	Aleja Róż obręb ewidencyjny Kędzierzyn	działka nr 2932/5 k.m.5 o powierzchni 0,0040 ha, stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, Kw nr OP1K/00042471/9	5.100,00 zł*
3.	Aleja Róż obręb ewidencyjny Kędzierzyn	działka nr 2932/6 k.m.5 o powierzchni 0,0076 ha, stanowiąca tereny mieszkaniowe, Kw nr OP1K/00042471/9	8.300,00 zł*

* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.

§ 4. Uchylam zarządzenie Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 708/GNP/2016 z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe, położone w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn przy Alei Róż.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65,

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu wraz z załączonym do niego wykazem poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 7. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 758/GNP/2016 z dnia 11 marca 2016 r.
Wywieszono dniado dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami¹⁾) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Aleja Róż obręb ewidencyjny Kędzierzyn	działka nr 2932/4 k.m.5 o powierzchni 0,0040 ha, stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, Kw nr OP1K/00042471/9	Nieruchomość niezabudowana	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	5.100,00 zł*	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 2917 o powierzchni 0,0281 ha, k.m.5, Kw nr 28462	własność
2.	Aleja Róż obręb ewidencyjny Kędzierzyn	działka nr 2932/5 k.m.5 o powierzchni 0,0040 ha, stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, Kw nr OP1K/00042471/9	Nieruchomość niezabudowana	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	5.100,00 zł*	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 2918 o powierzchni 0,0289 ha, k.m.5, Kw nr 28461	własność
3.	Aleja Róż obręb ewidencyjny Kędzierzyn	działka nr 2932/6 k.m.5 o powierzchni 0,0076 ha, stanowiąca tereny mieszkaniowe, Kw nr OP1K/00042471/9	Nieruchomość zabudowana	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	8.300,00 zł*	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 2919 o powierzchni 0,0289 ha, k.m.5, Kw nr 28478	własność

* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie o ich nabycie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

