

BIURO PROJEKTOWE

SPK PROJEKT

Krzysztof Polaczek

ul. Kochcicka 69, 42-700 Lubliniec

NIP 5751744318, REGON 389898318

ZADANIE INWESTYCYJNE	„BUDOWA UL. MODRZEWIOWEJ W KĘDZIERZYNIE - KOŻLU” KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IV, XXV, XXVI
INWESTOR:	GMINA KĘDZIERZYN-KOŻLE UL. GRZEGORZA PIRAMOWICZA 32 47-200 KĘDZIERZYN-KOŻLE
LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	MIEJSCOWOŚĆ: KĘDZIERZYN-KOŻLE GMINA: KĘDZIERZYN-KOŻLE POWIAT: KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKI WOJEWÓDZTWO: OPOLSKIE OBRĘB: KĘDZIERZYN DZIAŁKI NR: 4057/3; 4096/5; 4096/8; 4096/7; 4063/4; 1771/2; 1775/2; 1777/5; 1764/6; 1779; 1774
EGZ. 1	KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA WARIANT NR 2

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PIECZĘĆ I PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Krzysztof Polaczek	upr. nr SLK/6275/PWBD/15 w spec. drogowej SLK/BD/9436/16	
MARZEC 2023 r.			

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1. Przedmiot zamierzenia	2
2. Lokalizacja i program inwestycji.....	3
3. Cel i zakładany efekt inwestycji.....	3
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
5. Istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne.....	3
6. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
7. Ukształtowanie trasy drogowej.....	4
8. Projektowane obiekty i urządzenia budowlane związane i niezwiązane z inwestycją drogową.....	4
9. Zgodność z warunkami technicznymi.....	5
10. Rozeznanie branżowe infrastruktury technicznej.....	5
11. Elementy mające wpływ na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego.....	5
12. Zbiorcze zestawienie kosztów.....	5
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	6

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest koncepcja programowo-przestrzenna – wariant nr 1 - dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa ul. Modrzewiowej w Kędzierzynie – Koźlu**”.

Przedsięwzięcie obejmując odcinek ul. Modrzewiowej o długości ok 240m.

Na długość tą składa się:

- odcinek nr 1 - o długości 204,39m (główny przebieg ul. Modrzewiowej), którego początek zlokalizowany jest w km 0+000,00 (skrzyżowanie z ul. Jesionową) natomiast koniec w km 0+204,39 (włączenie do drogi bez nazwy).
- odcinek nr 2 – o długości 35,96m stanowiący sięgacz od ul. Modrzewiowej.

Zadanie dotyczy obiektu budowlanego należącego zgodnie z ustawą Prawo budowlane do Kategorii nr: IV, XXV, XXI.

2. Lokalizacja i program inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach administracyjnych województwa opolskiego powiatu kędzierzyńsko - kozielskiego na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.

Teren inwestycji w przedmiotowym wariantcie obejmuje działki ewidencyjne:

OBREB: Kędzierzyn

DZIAŁKI NR: 4057/3; 4096/5; 4096/8; 4096/7; 4063/4; 1771/2; 1775/2; 1777/5; 1764/6; 1779; 1774.

Przedmiotowa droga zlokalizowany jest w obszarze oznaczonym jako teren zabudowany.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę odcinka drogi gminnej ul. Modrzewiowej o parametrach drogi klasy „D” (dojazdowej) wraz z zagospodarowaniem pasa drogowego (tj. wykonanie chodnika, wejść i zjazdów do posesji, pobocza utwardzonego, terenów zielonych) oraz budową infrastruktury technicznej związanej z drogą (oświetlenie, odwodnienie, kanał technologiczny).

3. Cel i zakładany efekt inwestycji

Przedmiotowa budowa ma na celu poprawienie komunikacji oraz podniesienie bezpieczeństwa ruchu na odcinku ul. Modrzewiowej pełniącej funkcję drogi dojazdowej do występującej w bezpośrednim jej sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Efektem wykonania dokumentacji ma być obiekt budowlany w postaci drogi z nową nawierzchnią jezdni oraz pozostałymi elementami zagospodarowaniem pasa drogowego, wyposażonego w niezbędną infrastrukturę techniczną pozwalającą na prawidłowe funkcjonowanie.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W stanie istniejącym ul. Modrzewiowa posiada jezdnie o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej kruszywem o zmiennej szerokości od 3,00 m na początkowym odcinku (od skrzyżowania z ul. Jesionową do km 0+070,00), do 8,00m na pozostałej części (odcinek od km 0+070 do końca opracowania przez co jezdnie jest na całej szerokości pasa drogowego).

Na ww. początkowym odcinku oprócz jezdni pas drogowy stanowi teren zielony, na którym rosną drzewa i krzewy.

Na odcinku przewidzianym pod nowo budowany sięgacz, brak jest widocznych elementów pasa drogowego – teren nieurządzony.

Tereny przyległe do ul. Modrzewiowej, z wyłączeniem terenu po stronie zachodniej na początku opracowania (teren zielony porośnięty drzewami) stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Jeżeli chodzi o układ komunikacyjny ul. Modrzewiowa łączy się od północnej strony z ul. Jesionową (droga publiczna gminna nr 107780 klasy D) natomiast od południa z drogą gruntową bez nazwy.

W obrębie włączenia do ul. Modrzewiowej ul. Jesionowa posiada jezdnię o nawierzchni z betonowej kostki brukowej ograniczonej krawężnikiem (przekrój uliczny). Po północnej stronie w ciągu ul. Jesionowej występuje chodnik o nawierzchni z betonowej kostki brukowej. Po stronie południowej chodnik zaczyna się za skrzyżowaniem z ul. Modrzewiową.

5. Istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne

Inwestycja zlokalizowana na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle – uchwała Rady Miasta nr IX/98/2003 z dn. 22.05.2003 r.

Według wyżej wymienionego planu inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczenie symbolem przeznaczenia MNU. Przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z zapisami ww uchwały. Ponadto umiejscowienie inwestycji w praktycznie w całości w istniejącym pasie drogowym przedmiotowego zamierzenia nie powoduje zmian mających wpływ na funkcję i przeznaczenie terenu.

Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Teren na którym realizowana jest inwestycja jest położony poza wpływem eksploatacji górniczej.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach projektowanego rozwiązania na odcinku objętym opracowaniem przewiduje się budowę jezdni ul. Modrzewiowej o nawierzchni z betonu asfaltowego o szerokości 5,00m.

Na całym odcinku przewiduje się wykonanie przekroju ulicznego – jezdni ograniczona krawężnikiem.

Ponadto w ramach rozwiązania zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie:

- wycinkę zieleni znajdującej się w kolizji z przyjętymi rozwiązaniami;
- wyniesionej tarczy skrzyżowania ul. Jesionowej i ul. Modrzewiowej (z uwagi na istniejący krawężnik wyniesienie na 5cm);
- chodnika jednostronnego (po stronie zachodniej);
- wejść i zjazdów do przyległych posesji o nawierzchni z betonowej kostki brukowej;
- sięgacza od ul. Modrzewiowej (zgodnie z oznaczeniami na planie odcinek nr 2 o długości 35,96m);
- progu zwalniającego w km 0+109,82, o nawierzchni z betonowej kostki brukowej;
- terenów zielonych obsianych trawą;
- infrastruktury technicznej związanej z drogą: odwodnienie, oświetlenie, kanał technologiczny.

W planie ww. rozwiązania zostały przedstawione w skali 1:500 na rys. nr DR2 Projekt zagospodarowania terenu.

7. Ukształtowanie trasy drogowej

W związku z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu elementów zagospodarowania pasa drogowego w dowiązaniu do terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa drogowego, przyjęte rozwiązania nie powodują istotnych zmian w ukształtowaniu terenu.

W planie przebieg trasy drogi został dostosowany do istniejącego pasa drogowego ul. Modrzewiowej.

W przekroju podłużnym i poprzecznym zaprojektowane rozwiązania mają na celu spełnienie wymaganych normatywów określonych w przepisach prawa.

Pochylenie podłużne wynosi: największe 2,06% zaś najmniejsze 0,30%.

Spadek poprzeczny jezdni drogi wykonano jako dwustronny o spadku równym 2,0% w kierunku krawędzi jezdni.

Rozwiązania przekroju podłużnego trasy projektowanego odcinka przedstawiono w skali 1:100/1000 na rys. nr DR3, natomiast w przekroju poprzecznym w skali 1:25 na rys. DR4.

Parametry projektowanej drogi:

- klasa drogi: droga gminna o parametrach drogi klasy „D”;
- pojazd miarodajny: pojazd osobowy PO
- obciążenie ruchem: KR1;
- prędkość projektowa: 30 km/h;
- przekrój: uliczny jednojezdniowy (1x2);
- szerokość: 5,00m;
- spadek poprzeczny: daszkowy 2%;

W nawiązaniu do wykonanych odwiertów oraz sporządzonej opinii geotechnicznej, przyjęte rozwiązania konstrukcyjne nawierzchni głównych elementów zagospodarowania pasa drogowego przedstawiono na rys. nr DR4.

8. Projektowane obiekty i urządzenia budowlane związane i niezwiązane z inwestycją drogową

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę infrastruktury technicznej związanej z drogą w postaci:

- kanalizacji deszczowej,
- oświetlenia ulicznego,
- kanału technologicznego.

KANALIZACJA DESZCZOWA:

W ramach inwestycji w celu sprawnego odwodnienia na odcinku przewiduje się wykonanie systemu odwodnienia który będzie odprowadzał wody opadowe i roztopowe. Przedmiotowy system będzie polegał na powierzchniowy spływ wód opadowych do zaprojektowanych wpustów ulicznych połączonych projektowanymi przykanaliami z istniejącą kanalizacją (początkowy odcinek + sięgacz) lub projektowaną kanalizacją (na odcinku od skrzyżowania z sięgaczem do końca opracowania) wpiętą do remontowanego przepustu wpiętego do istniejącej kanalizacji na końcu opracowania.

OŚWIETLENIE ULICZNE

Inwestycja zakłada budowę oświetlenia ulicznego. W ramach budowy przewiduje się ustawienie 9 słupów oświetleniowych wraz z oprawą typu LED.

Kabel zasilający oświetlenie YAKXS 4x35mm²(odługości 216m) zasilony z istniejącego układu oświetleniowego w ul. Jesionowej.

KANAŁ TECHNOLOGICZNY

Inwestycja zakłada budowę kanału technologicznego o długości 188m. Studnie kanału typu SKR-1 i SKR-2. Kanał zgodnie z wytycznymi Inwestora.

9. Zgodność z warunkami technicznymi

Opracowanie w przedstawionym wariantcie nie zakłada wykonania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

10. Różnicowanie branżowe infrastruktury technicznej

Na przedmiotowym odcinku występuje następująca infrastruktura techniczna:

- kanalizacja deszczowa;
- kanalizacja sanitarna;
- wodociąg;
- sieć energetyczne kablowe;
- sieć gazowa (niskiego ciśnienia w ul. Modrzewiowej i średniego ciśnienia na działkach 1774; 1779);
- sieć telekomunikacyjna (w obrębie skrzyżowania ul. Modrzewiowej z ul. Jesionową).

11. Elementy mające wpływ na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego

W związku lokalizacją inwestycji w strefie zamieszkania nie przewiduje się zmian w organizacji ruchu (w stanie istniejącym brak znaków w obrębie inwestycji).

W celu poprawy BRD na odcinku objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie:

- wyniesionej tarczy skrzyżowania ulic Jesionowej i Modrzewiowej;
- progu zwalniającego w ul. Modrzewiowej (km +109,72).
- zastosowanie w przy sugerowanych przejściach fakturowych oznaczeń nawierzchni (FON).

12. Zbiorcze zestawienie kosztów

Wstępne koszty realizacyjne dla przedmiotowego wariantu przedstawiono w kosztorysie wstępnym załączonym do opracowania.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1. Plan orientacyjny w skali 1:25000 – rys. nr DR1**
- 2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – rys. nr DR2**
- 3. Profil podłużny w skali 1:100/1:1000 – rys. nr DR3**
- 4. Przekroje typowe w skali 1:25 – rys. nr DR4**
- 5. Inwentaryzacja zieleni w skali 1:500 – rys. nr DR5**