

**U M O W A Nr IRE-DS.272.20.1.2022.JK**  
**na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu drogi wewnętrznej –**  
**ul. Strzeleckiej**

*Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp ). Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-DS.271.20.2022.JK z dnia 08.02.2023 r.*

W dniu .....2023 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy  
**Gminą Kędzierzyn-Koźle**, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32  
REGON 531412912 NIP 749-20-55-601  
reprezentowaną przez:

**Artura Maruszczaka- Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

**Panem Mirosławem Sieją**

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: **PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-  
PROJEKTOWE „MI” Mirosław Sieja**

w Kędzierzynie-Koźlu (47-223) przy ul. Piłsudskiego 10B/1  
ujawnioną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
NIP: 7491253411 REGON: 531005383

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”  
łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną”  
zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1.**

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie zadanie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu drogi wewnętrznej – ul. Strzeleckiej w Kędzierzynie-Koźlu, zwanej dalej także „dokumentacją projektowo-kosztorysową”.

**§ 2.**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) – w tym:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej pozwalającej uzyskać przez Zamawiającego skuteczne zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę dotyczące remontu drogi wewnętrznej – ul. Strzeleckiej (zaakceptowanej przez Zarządcę Drogi – Wydział Zarządzania Drogami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle) w ilości wymaganej przez organ administracji budowlanej + 1 egz. dla Zamawiającego;
  - 2) wykonanie projektów wykonawczych dla poszczególnych branż w 4 egz.;
  - 3) wykonanie przedmiarów robót dla poszczególnych branż w 4 egz.;
  - 4) wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z zestawieniem kosztów inwestycji w 4 egz.;
  - 5) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż w 4 egz.;
  - 6) wykonanie wersji elektronicznej ww. opracowań w 2 egz.
  - 7) uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego;
  - 8) współpraca z inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego.

2. Zakres prac obejmuje również inne czynności konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w opracowaniu lub niniejszej umowie a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami prawa.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do umowy.

### § 3.

1. Strony ustalają, że opracowania projektowe oraz czynności składające się na przedmiot umowy zostaną wykonane w terminie

***nie dłuższym niż 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy***

*(wlicza się łącznie z czasem na sprawdzanie, poprawę i skompletowanie dokumentacji),*

2. W ramach ww. terminu planuje się następujące terminy częściowe:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej i przekazanie jej Zamawiającemu do sprawdzenia  
- **w czasie nie dłuższym niż 46 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;**
  - 2) wprowadzenie uwag i poprawek dokumentacji jw.  
- **w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;**
  - 3) przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanej dokumentacji jw. w wersji papierowej i elektronicznej  
- **w czasie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.**
3. Zamawiający sprawdzi jakość przekazanych mu przez Wykonawcę opracowań składających się na przedmiot umowy:  
- **w czasie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od dnia otrzymania ich od Wykonawcy.**
4. Z dniem odebrania przedmiotu zamówienia, wskazanego w § 2 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na polach eksploatacji obejmujących:
  - 1) zwielokrotnianie dowolną techniką;
  - 2) wprowadzanie do obrotu, używanie lub ujawnienie oryginału albo jego kopii;
  - 3) publiczne udostępnianie tak, aby każdy mógł się zapoznać z utworem w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z utworu zależnego.
6. Wykonawca oświadcza, iż na wykonaną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektowo-kosztorysową, udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznej dokumentacji.

### § 4.

1. Za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym za przeniesienie praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w § 3 ust. 4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: **19 987,50 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem i 50/100 zł) dalej zwaną „wynagrodzeniem umownym brutto”.
2. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia nie będą realizowane z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy zostanie ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m.in.:

- 1) wycena i wydatki po robocie przy wykończeniu;
  - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie po zakończeniu procesu odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
- 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
  - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7490015170;
  - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu ostatecznego odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.
6. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu;
- 2) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w umowie.

#### § 6.

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 7.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 8.

1. Do kierowania i koordynacji prac projektowych stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się Mirosława Sieję, posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr ..... do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie drogi i lotnicze drogi startowe oraz manipulacyjne, wydane przez Opolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa. Wykonawca oświadcza, że jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr członkowski ..... ). Wykonawca wyznacza osobę do kontaktu i realizacji umowy w osobie:

Mirosław Sieja tel. .... e-mail: .....

2. Do współpracy i kontaktu w sprawie realizacji i rozliczenia umowy z Wykonawcą wyznacza się osoby:

Justyna Kucharczyk tel. (77) 40 50 379; e-mail: justyna.kucharczyk@kedzierzynkozle.pl;

Edward Koszorek tel. (77) 40 50 379, e-mail: edward.koszorek@kedzierzynkozle.pl;

Ewa Półwłok tel. (77) 40 34 495; e-mail: ewa.polwlok@kedzierzynkozle.pl;

Krzysztof Obertel. (77) 40 50 384; e-mail: krzysztof.obertel@kedzierzynkozle.pl;

Aleksandra Kuśnierz tel. (77) 40 50 384, e-mail: aleksandra.kusnierz@kedzierzynkozle.pl;

Kamila Bieńkowska tel. (77) 40 50 377, e-mail: kamila.bienkowska@kedzierzynkozle.pl.

### **§ 9.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, dla której w umowie określono termin wykonania – w wysokości 0,2% ceny brutto wskazanej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu jej zapłaty.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną Stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.

### **§ 10.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 12.**

W sprawach spornych Strony podejmą uprzednio działania polubowne, a w przypadku niedojścia do porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13.**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi załącznik – Opis Przedmiotu Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

.....

.....