

## Ogłoszenie nr 7/2023

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zawiadamia, że dnia 17.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piramowicza 32 wywieszono oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle opublikowano wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony i lokali przeznaczonych do najmu socjalnego.

Wykaz obejmuje lokale wynajmowane na czas nieoznaczony i lokale przeznaczone do najmu socjalnego znajdujące się przy ulicy: 1 Maja 15D/5, Grabskiego 15/5, Kłodnickiej 89/7, Marynarskiej 5/1, Szymanowskiego 57B/3, Piotra Skargi 32/3, Krasickiego 6/6, Pocztovej 4/7, Portowej 41A/1, Portowej 41A/2, Portowej 31A/4 i Głównej 23/7.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony  
I lokali przeznaczonych do najmu socjalnego

Wywieszono dnia 17.03.2023 r. na okres 21 dni tj. do 06.04.2023 r.

Lp.	Adres	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru budynku	Przeznaczenie lokalu	Pow. mieszk.	Pow. użytk.	Kondygnacja.	Opis lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu (stawka za m <sup>2</sup> +media)
1.	<b>ul. 1 Maja 15D/5</b>	KW – OPIK/00029051/2 działka nr 1169/9 pow. działki 0,0645 ha karta mapy 5 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	14,93 m <sup>2</sup>	21,58 m <sup>2</sup>	I piętro	Jeden pokój, ciemna kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, co, łazienka, wc	6,02 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
2.	<b>ul. Grabskiego 15/5</b>	KW – OPIK//00039415/5 działka nr 10/7 pow. działki 0,3152 ha karta mapy 1 obręb Azoty	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	18,55 m <sup>2</sup>	31,99 m <sup>2</sup>	parter	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, co, łazienka, wc, centralnie ciepła woda	6,02 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
3.	<b>ul. Kłodnicka 89/7</b>	KW – OPIK/00035478/6 działka nr 517/2 pow. działki 0,0714 ha karta mapy 6 obręb Kłodnica	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	26,88 m <sup>2</sup>	43,04 m <sup>2</sup>	poddasze	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, ogrzewanie piecowe, łazienka	6,02 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)

4.	<b>ul. Marynarska 5/1</b>	KW – OP1K/00075683/8 działka nr 1065/4 pow. działki 0,0846 ha karta mapy 7 obręb Kłodnica	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	44,51 m <sup>2</sup>	62,10 m <sup>2</sup>	parter	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, co- własne węglowe, łazienka	6,02 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
5.	<b>ul. Szymanowskiego 57B/3</b>	KW – OP1K/00047458/7 działka nr 2686/6 pow. działki 0,0846 ha karta mapy 7 obręb Kłodnica	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	18,20 m <sup>2</sup>	36,95 m <sup>2</sup>	I piętro	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, co, łazienka	6,02 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
6.	<b>ul. Piotra Skargi 32/3</b>	KW – OP1K/00027027/1 działka nr 809/1 pow. działki 0,0404 ha karta mapy 5 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	29,60 m <sup>2</sup>	49,66 m <sup>2</sup>	parter	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, co, łazienka	6,02 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
7.	<b>ul. Krasickiego 6/6</b>	KW – OP1K/00056484/4 działka nr 1312/1 pow. działki 0,1585 ha karta mapy 9 obręb Kłodnica	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	20,81 m <sup>2</sup>	35,69 m <sup>2</sup>	I piętro	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, łazienka	6,02 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)

8.	<b>ul. Pocztowa 4/7</b>	KW – OP1K/00057054/8 działka nr 1074/1 pow. działki 0,1030 ha karta mapy 7 obręb Kłodnica	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	31,91 m <sup>2</sup>	54,53 m <sup>2</sup>	II piętro	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, wc na korytarzu	w zależności od dochodu 0,90 zł lub 1,51 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny
9.	<b>ul. Portowa 41A/1</b>	KW – OP1K/00049096/5 działka nr 2646/3 pow. działki 0,1064 ha karta mapy 2 obręb Kłodnica	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	24,30 m <sup>2</sup>	38,50 m <sup>2</sup>	parter	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja elektryczna, gazowa, łazienka	6,02 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
10.	<b>ul. Portowa 41A/2</b>	KW – OP1K/00049096/5 działka nr 2646/3 pow. działki 0,1064 ha karta mapy 2 obręb Kłodnica	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	24,30 m <sup>2</sup>	38,50 m <sup>2</sup>	I piętro	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja elektryczna, gazowa, łazienka	6,02 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
11.	<b>ul. Portowa 31A/4</b>	KW – OP1K/00068122/6 działka nr 2719/9 pow. działki 0,0723 ha karta mapy 2 obręb Kłodnica	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	30,95 m <sup>2</sup>	53,62 m <sup>2</sup> + 1,45 m <sup>2</sup> wc	I piętro	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, wc na korytarzu	6,02 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)

12.	<b>ul. Główna 23/7</b>	KW – OP1K/00004150/5 działka nr 1204 pow. działki 0,1254 ha karta mapy 7 obręb Koźle	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	15,00 m <sup>2</sup>	28,50 m <sup>2</sup>	II piętro	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe, wc wspólne na korytarzu	w zależności od dochodu 0,90 zł lub 1,51 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny
-----	------------------------	--	--	----------------------	----------------------	-----------	--	---

Terminy wnoszenia opłat czynszowych i innych opłat za używanie lokalu: opłaty należy wносить do 10-go każdego miesiąca.

Oddanie w najem lokalu następuje na podstawie uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2022r., poz. 603 z późn. zm.

OGŁOSZENIE NR 7/2023