

**WYKAZ**

**nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości będące własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest lokale użytkowe:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Stawka wywoławcza czynszu za 1 m <sup>2</sup> netto <sup>2)</sup>	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, <b>ul. Koszykowa Garaż 44<sup>2)</sup></b> .	Działki: ▪ nr 442/1 o pow. 0,0609 ha, ▪ nr 443/4 o pow. 0,0019 ha, karta mapy 3, użytek Bi (inne tereny zabudowane), działki zapisane są w księdze wieczystej nr OP1K/00041680/0.	Lokal użytkowy (boks garażowy) położony na parterze, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 18,51 m <sup>2</sup> , na wyposażeniu którego jest kanał techniczny oraz instalacja elektryczna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>1)</sup> nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU). <i>Przeznaczenie lokalu: garaż.</i>	<b>1 miesiąc</b> <sup>2)</sup> od daty zawarcia umowy najmu.	<b>6,86 zł</b> <sup>3)</sup> .	Do 25-go dnia każdego miesiąca.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachownia, <b>ul. Reymonta 8-10-12/2</b> .	Działka nr 588/114 o pow. 0,2548 ha, karta mapy 5, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00043010/7.	Lokal użytkowy położony na parterze, składający się z 5 pomieszczeń (w tym kuchni, łazienki i w.c.) o powierzchni użytkowej 71,50 m <sup>2</sup> . Na wyposażeniu lokalu są instalacje: elektryczna, zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania z sieci miejskiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>1)</sup> nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU), w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych. <i>Przeznaczenie lokalu: Zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>1 miesiąc</b> <sup>2)</sup> od daty zawarcia umowy najmu.	<b>13,73 zł</b> <sup>3)</sup> .	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

<sup>1)</sup> - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;

<sup>2)</sup> - nieruchomość jest oznaczona w zasobie lokalowym MZBK jako garaż przy ul. Koszykowa Garaże /44.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu

**Stanisław Węgrzyn (-)**

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

**Artur Maruszcak (-)**  
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

<sup>1)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

<sup>2)</sup> **Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

<sup>3)</sup> **Stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym, zgodnie z pkt 4 tabeli nr 2 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r.