|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREZYDENT MIASTA **Kędzierzyn-Koźle** | MIEJSKI ZARZĄD  BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  w Kędzierzynie-Koźlu  ul. Grunwaldzka 6  47-220 Kędzierzyn-Koźle Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81 | Kędzierzyn-Koźle, dnia 17 marca 2023 r. |
| Wywieszono dnia 17 marca 2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 7 kwietnia 2023 r. |

# WYKAZ

**nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczonyw trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości będące własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest lokale użytkowe:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Stawka wywoławcza czynszu  za 1 m2 netto\*)** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kędzierzyn,  **ul. Koszykowa Garaż 44\*\*) .** | Działki:   * nr 442/1 o pow. 0,0609 ha, * nr 443/4 o pow. 0,0019 ha,   karta mapy 3, użytek Bi (inne tereny zabudowane), działki zapisane są w księdze wieczystej  nr OP1K/00041680/0. | Lokal użytkowy (boks garażowy) położony na parterze, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 18,51 m2, na wyposażeniu którego jest kanał techniczny oraz instalacja elektryczna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle**1)** nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU**).  *Przeznaczenie lokalu: garaż.* | **1 miesiąc 2)**  od daty zawarcia umowy najmu. | **6,86 zł 3).** | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Blachownia,  **ul. Reymonta 8-10-12/2** . | Działka nr 588/114 o pow. 0,2548 ha, karta mapy 5, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana  w księdze wieczystej  nr OP1K/00043010/7. | Lokal użytkowy położony na parterze, składający się z 5 pomieszczeń (w tym kuchni, łazienki i w.c.)  o powierzchni użytkowej 71,50 m2. Na wyposażeniu lokalu są instalacje: elektryczna, zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania z sieci miejskiej.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle**1)** nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWNU**), w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych.   |  | | --- | |  |   *Przeznaczenie lokalu:*  *Zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.* | **1 miesiąc 2)**  od daty zawarcia umowy najmu. | **13,73 zł 3)**. | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |

**\*)** - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;

**\*\*)** – nieruchomość jest oznaczona w zasobie lokalowym MZBK jako garaż przy ul. Koszykowa Garaże /44.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| D Y R E K T O R  MIEJSKIEGO ZARZĄDU  BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  w Kędzierzynie-Koźlu  **Stanisław Węgrzyn (-)** | Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  **Artur Maruszczak (-)**  Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowej |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

**Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

**Stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym, zgodnie z pkt 4 tabeli nr 2 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r.