

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.¹⁾) § 7 pkt 2 lit. b i lit. d oraz pkt 3, a także na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego²⁾, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto) ²⁾ .	Termin wnoszenia opłat.
1 ³⁾	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Arki Bożka 1-3, 5-7.	Działka nr 690/3, karta mapy 4, księga wieczysta nr OPIK/00042471/9, klasoużytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), powierzchnia całkowita działki 0,0912 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0038 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość położona jest na na terenie oznaczonym symbolem MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych). <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne na okres do 5 lat.</i>	38,00 m ² x 0,45 zł/m ² = 17,10 zł netto rocznie.	Do 31 marca każdego roku.
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Arki Bożka 1-3, 5-7.	Działka nr 690/3, karta mapy 4, księga wieczysta nr OPIK/00042471/9, klasoużytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), powierzchnia całkowita działki 0,0912 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0054 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość położona jest na na terenie oznaczonym symbolem MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych). <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne na okres do 5 lat.</i>	54,00 m ² x 0,45 zł/m ² = 24,30 zł netto rocznie.	Do 31 marca każdego roku.
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Jana Sobieskiego 24A-B.	Działki nr: ▪ 695/4, karta mapy 4, księga wieczysta nr OPIK/00035898/6, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), powierzchnia całkowita działki: 0,1038 ha, powierzchnia dzierżawy: 0,1030 ha. ▪ 696/1, karta mapy 4, księga wieczysta nr OPIK/00029526/3, klasoużytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), powierzchnia całkowita działki 0,0657 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0582 ha. <i>Łączna powierzchnia dzierżawy na ww. działkach: 0,1612 ha.</i>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość położona jest na na terenie oznaczonym symbolem MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych), <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres do 10 lat.</i>	1 612,00 m ² x 0,45 zł/m ² = 725,40 zł netto rocznie na który udzielono 50% bonifikaty = 362,70 zł netto rocznie.	Do 31 marca każdego roku.
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Pionierów 2A-E	Działka nr 1185/38, karta mapy 5, Księga wieczysta nr OPIK/00035898/6, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), powierzchnia całkowita działki 0,0871 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0030 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem MWU-1). <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne na okres do 3 lat.</i>	30,00 m ² x 0,45 zł/m ² = 13,50 zł netto rocznie.	Do 31 marca każdego roku.

²⁾ Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

³⁾ Pozycję nr 1 umieszczono w wykazie w celu uregulowania stanu faktyczno-prawnego związanego z zawartą już umową dzierżawy (uzgodnione zmniejszenie terenu dzierżawy).

INFORMACJE DODATKOWE:

- biorący w dzierżawę jest zobowiązany do ponoszenia we własnym zakresie wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy;
- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu

Stanisław Węgrzyn (-)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

²⁾ Zmiana mocą zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1499/GNP/2017 z 22 maja 2017 r. oraz Nr 1809A/GNP/2022 z 29 marca 2022 r. oraz Nr 2300/GNP/2022 z 21 listopada 2022 r.

³⁾ Zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).