

Załącznik nr 1 do OŚWIADCZENIA WOLI WYDANEGO W SPRAWIE GNP-SM.6840.1.15.2022 z dnia 13 marca 2023r.
 Wywieszono dnia 24 marca 2023r. do dnia 14 kwietnia 2023r.
 + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 05 maja 2023r.

W Y K A Z LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Bolesława Limanowskiego 10/3	OP1K/000048632/8 dz. nr 2127 mapa nr 12 pow. 0,0229 ha,	<ul style="list-style-type: none"> - <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju o powierzchni użytkowej 34,20 m² położony na I piętrze oraz przynależna komórka mieszcząca się w budynku gospodarczym oznaczona jako 10/3 o powierzchni 2,80 m², - <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym</u>– 37,00 m², - <u>udział w nieruchomości</u> – 1304/10 000 części, - <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta²</u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r. jako „<i>miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku</i>”. - budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 186, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r. - <u>prawa lub obciążenia</u> - w dz. I Sp. Księgi wieczystej OP1K/00048632/8 wpisana jest bezpłatna służebność drogi. 	116 600,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

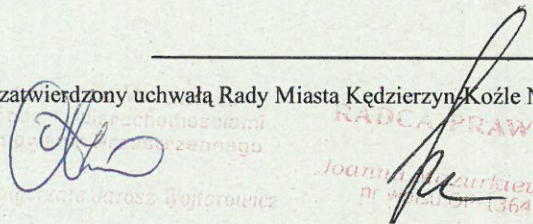
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

² zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038, z późn.zm.).


 Joanna Kurkiewicz
 nr 1364