

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.6.2023 z dnia 23 marca 2023 r.

Wywieszono dnia 24.03.2023 r. do dnia 14.04.2023 r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 05.05.2023 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

| Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica         | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości   | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>1</sup>   | Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)* | Tryb zbycia   | Forma zbycia |
|--|--|---|--|---|---|--------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>ul. Zacisze | działka nr 1285/10 k.m. 7<br>o powierzchni 0,0259 ha<br>użytek RV – grunty orne<br>klasy V, B – tereny<br>mieszkaniowe,<br>Kw nr OP1K/00053115/6 | Nieruchomość gruntowa<br>o nieforemnym kształcie,<br>brak możliwości<br>jej samodzielnego<br>zagospodarowania | MNU – <i>tereny zabudowy<br/>mieszkaniowej jednorodzinnej<br/>i usług nieuciążliwych, w granicy<br/>obszaru potencjalnego zagrożenia<br/>powodziowego szczególnie<br/>zagrożonego powodzią</i> | <b>28.700,00 zł*</b>                            | Bezprzetargowy – zbycie<br>na poprawienie warunków<br>zagospodarowania<br>nieruchomości przyległej,<br>oznaczonej jako działka<br>nr 1278 o pow. 0,0945 ha,<br>k.m. 7 | własność     |

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).