

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.4.2023 z dnia 23 marca 2023 r.

Wywieszono dnia 24.03.2023 r. do dnia 14.04.2023 r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 05.05.2023 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>1</sup>	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Przytulna	działka nr 1440 k.m. 7 o powierzchni 0,0137 ha użytek B – tereny mieszkaniowe Kw nr OP1K/00035506/2	Nieruchomość gruntowa o nieforemnym kształcie, brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania	MWNU – <i>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią</i>	<b>22.300,00 zł*</b>	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1439 o pow. 0,0417 ha, k.m. 7	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).