

ZARZĄDZENIE NR 761/GNP/2016
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 11 marca 2016 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny, zatwierdzenie i ogłoszenie wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w budynkach przy ulicy: Juliusza Słowackiego 2,4,6,8,10, Dąbrowszczaków 3A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, 5A,B,C, 7A,B,C, oraz udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami¹⁾), § 9a ust. 1 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²⁾) w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 34, poz. 466) oraz uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/158/11 z dnia 28 września 2011r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 123, poz. 1455) zarządzam, co następuje:

§ 1. Punkt 4 wykazu - załącznika do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 527/GNP/2015 z dnia 19.10.2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny, zatwierdzenie i ogłoszenie wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w budynkach przy ulicy: Juliusza Słowackiego 2,4,6,8,10, Dąbrowszczaków 3A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, 5A,B,C, 7A,B,C, oraz udzielenia bonifikaty otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Pozostałe zapisy zarządzenia Nr 527/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 października 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny, zatwierdzenie i ogłoszenie wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych, pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informacje o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
4.	Kędzierzyn-Koźle Obręb Sławięcice ul. Dąbrowszczaków 7B/3	OP1K/00038838/9 dz. nr 1123/14, 1123/15, 1123/9 mapa nr 11 pow. 0,7652 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 45,05 m ² , położony na I piętrze, oraz pom. gospodarcze nr 7B/3 o pow. 5,04 m ² położone w budynku transportu i łączności nr 2 i piwnica nr 7B/3 o pow. 2,52 m ² położona pod pomieszczeniem gospodarczym, - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 52,61 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 1,77%, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny usług nieuciążliwych.	72.500,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 9.752,00 zł)	20%	1%

¹⁾zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)