

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.6.18.2019 z dnia 23.03.2023r.

Wywieszono dnia 24.03.2023r. do dnia 14.04.2023r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 05.05.2023r.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

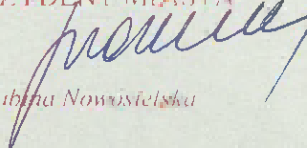
| Położenie nieruchomości obręb/ulica            | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>1</sup>   | Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)* | Tryb zbycia  | Forma zbycia |
|--|---|---|---|---|--|--------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>ul. Rybarze | działka nr 1152/3 k.m. 6<br>o powierzchni 0,0003 ha,<br>użytek B – tereny mieszkaniowe<br>Kw nr OPIK/00032025/5   | Nieruchomość gruntowa o nieforemnym kształcie, brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania   | MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią, działka nr 727/6 znajduje się w granicy strefy ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych | 400,00 zł*                                      | Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 724/1 o pow. 1,6298 ha, k.m. 4 | własność     |
|  | działka nr 727/6<br>użytek RIIIa – grunty orne klasy IIIa<br>działka nr 727/9<br>użytek B – tereny mieszkaniowe k.m. 4<br>o łącznej powierzchni 0,0091 ha,<br>Kw nr OPIK/00035598/3 | Nieruchomość gruntowa o nieforemnym kształcie, przez którą przechodzi przewód kanalizacyjny, brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania |   | 10.100,00 zł*                                   |  |              |

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

<sup>1</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r., (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)