

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



SRP.3011.1.2023

Kędzierzyn-Koźle, 24 marca 2023 r.

Szanowna Pani

Joanna Hariasz

Skarbnik Miasta

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

- w miejscu-

Szanowna Pani Skarbnik,

w załączeniu przekazuję korektę informacji o stanie mienia JST za rok 2022, będącą załącznikiem do sprawozdania z wykonania budżetu.

2 powierzeniem

Kierownik Wydziału
Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych

Beata Pierzchlewicz
Beata Pierzchlewicz

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 305) przedstawia się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z danymi z Gminnego Zasobu Nieruchomości, Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem oraz współwłaścicielem nieruchomości o powierzchni **827,9217 ha**. Powierzchnia nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy wynosi **60,3429 ha**. Łączna wielkość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **206,0144 ha**. Gmina była też właścicielem nieruchomości o powierzchni **0,4983 ha** na terenie innej gminy (Gmina Reńska Wieś).

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu zostały zaewidencjonowane w poniższych grupach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Rozwoju, Pracy i Technologii z dn. 27 lipca 2021 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390, z późn. zm.)):

- Grunty leśnie oraz zadrzewione i zakrzewione (lasy - 11,9390 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione - 2,4906 ha)
- Grunty zabudowane i zurbanizowane (tereny mieszkaniowe – 64,0791 ha, tereny przemysłowe – 19,1792 ha, inne tereny zabudowane – 49,6352 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane – 58,0806 ha, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 128,9830 ha)
- Tereny komunikacyjne (drogi – 252,3464 ha)
- Użytki rolne (użytki rolne – 249,4063 ha)
- Pozostałe grunty (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, tereny kolejowe,.... – 52,1252 ha)

Gmina Kędzierzyn-Koźle na dzień 31.12.2022 r. była stroną **760 umów** dzierżaw o łącznej powierzchni **85,6586 ha** , w tym **39,2022 ha** stanowiących użytki rolne. W 2022 r. Gmina zbyła nieruchomości zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni **41,1527 ha** oraz nabyła do gminnego zasobu nieruchomości działki o łącznej powierzchni **0,8443 ha**. Powierzchnia gruntów będących we władaniu Gminy Kędzierzyn-Koźle oddanych w trwałe zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym wynosi **73,4777 ha**. Gmina jest w posiadaniu **21,42 ha** nieruchomości przygotowanych pod zabudowę (w tym 9,02 ha tzw. Pole Południowe, z czego 6,77 ha stanowią nieruchomości będące pasami drogowymi).

Wielkość trwałych składników majątkowych gminy na dzień 31 grudnia 2022 roku wg ewidencji księgowej prowadzonej przez Urząd Miasta i pozostałe gminne jednostki organizacyjne wynosi **1 468 200 242,98 zł brutto**.

Szczegółowe zestawienie wartościowe majątku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do informacji.

1. Inne prawa majątkowe

Gmina posiada 100% udziałów w trzech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, tj.:

- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie -Kozłu sp. z o.o.	159.633.000,00 zł
- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.	18.324.000,00 zł
- Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o.	12.930.500,00 zł

Ponadto Gmina posiada:

- 21.979 udziałów, tj. 81,11% w Kędzierzyńsko-Kozielskim Parku Przemysłowym sp. z o.o. o wartości 10.989.500 zł
- 60.000 udziałów tj. 7,07% w SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. w organizacji o wartości 3.000.000 zł

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Najważniejsze zmiany w okresie 01.01.2022 – 31.12.2022 to :

a) zakup następujących środków trwałych przez Urząd Miasta

• zakup sprzętu komputerowego	204.095 zł
• zakup parkometrów ulicznych	39.237 zł
• zakup 2 tablic z wyświetlaczem prędkości	28.290 zł
• monitoring ul. Kraszewskiego	73.800 zł
• stacje naprawy rowerów	22.627 zł
• likwidacja sprzętu komputerowego	366.823 zł

b) wartość środków trwałych przyjętych z inwestycji 9.193.691 zł

c) środki trwałe przekazane wg wartości netto w formie aportu rzeczowego spółkom komunalnym: 0 zł

d) środki finansowe przekazane w formie wkładów pieniężnych spółkom: 0 zł

3. Wysokość uzyskanych dochodów w 2021 roku wyniosła:

• z tytułu dzierżaw i najmu składników majątkowych gminy	9.396.995,96 zł
• z tytułu wieczystego użytkowania	569.741,85 zł
• z tytułu sprzedaży mienia	34.906.164,45 zł

Wartość majątku według klasyfikacji środków trwałych.

Ip	Wyszczególnienie	Wartość majątku na dzień 01.01.2022r.			Wartość majątku na dzień 31.12.2022r		
		brutto	umorzenie	netto	brutto	umorzenie	netto
I	Rzeczowy majątek trwały - ogółem	1 216 838 581,65	289 859 030,42	926 979 551,23	1 235 003 298,63	309 535 179,78	925 468 118,85
1	grunty	466 306 475,08	-	466 306 475,08	438 903 188,08	-	438 903 188,08
2	budynki i budowle	629 985 667,96	258 719 648,53	371 266 019,43	641 773 532,04	277 189 400,86	364 584 131,18
a	drogi	176 814 230,53	81 586 465,78	95 227 764,75	179 461 209,53	89 260 552,49	90 200 657,04
b	w tym mosty	-	-	-	-	-	-
3	w tym urządzenia techniczne i maszyny	26 968 804,25	21 804 444,94	5 164 359,31	27 195 034,56	22 278 936,61	4 916 097,95
a	w tym zestawy komputerowe	9 302 790,56	9 004 752,37	298 038,19	9 093 283,84	8 757 481,71	335 802,13
4	środki transportu	2 151 548,79	1 989 129,52	164 006,27	2 189 945,79	2 036 714,86	139 230,93
5	inne środki trwałe	10 316 079,57	7 334 981,43	2 981 098,14	10 291 914,40	8 016 127,45	2 275 786,95
6	inwestycje rozpoczęte	81 110 006,00	-	81 110 006,00	114 649 683,76	-	114 649 683,76
II	Wyposażenie (pozostałe środki trwałe)	22 779 752,47	22 627 236,47	152 516,00	24 076 608,32	23 731 190,32	345 418,00
III	Wartości niematerialne i prawne	4 091 301,53	3 891 537,34	199 764,19	4 243 337,03	4 009 981,84	233 355,19
IV	Finansowy majątek trwały	204 877 000,00	-	204 877 000,00	204 877 000,00	-	204 877 000,00
1	w tym udziały i akcje	204 877 000,00	-	204 877 000,00	204 877 000,00	-	204 877 000,00
	Ogółem	1 448 586 635,65	316 377 804,23	1 132 208 831,42	1 468 200 243,98	337 276 351,94	1 130 923 892,04