

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.11.2023 z dnia 29 marca 2023 r.  
Wywieszono dnia 07.04.2023 r. do dnia 28.04.2023 r.  
+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 19.05.2023 r.

### WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

| Położenie nieruchomości obręb/ulica                                    | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości  | Cena wywoławcza nieruchomości *) |
|--|---|--|----------------------------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br><br>ul. Mikołaja Reja<br>18B/4 | OP1K/00046868/7<br>dz. nr 764/9<br>mapa nr 4<br>pow. 0,0689 ha            | <ul style="list-style-type: none"><li>- opis lokalu – lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 25,44 m<sup>2</sup> położony na I piętrze oraz przynależna piwnica oznaczona jako 18B/4 o powierzchni 2,76 m<sup>2</sup>,</li><li>- łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą – 28,20 m<sup>2</sup>,</li><li>- udział w nieruchomości – 816/10 000 części,</li><li>- przeznaczenie – mieszkalne,</li><li>- przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>1</sup>: tereny usługowo-wytwórcze (E-UW),</li><li>- prawa lub obciążenia - w dz. III Sp. Księgi wieczystej OP1K/00046868/7 wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu.</li></ul> | 107 500,00 zł                    |

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)