

**WYKAZ**

nieruchomości będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczanej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest następujący lokal użytkowy:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Stawka wywoławcza czynszu za 1 m <sup>2</sup> netto <sup>2)</sup>	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Jurija Gagarina 6.	Działki: <ul style="list-style-type: none"><li>nr 1199/31, o powierzchni 0,0214 ha, użytek Bi (inne tereny zabudowane);</li><li>nr 1199/52, o powierzchni 0,0015 ha, użytek Bi (inne tereny zabudowane);</li><li>nr 1199/53, o powierzchni 0,0004 ha, użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).</li></ul> Wszystkie działki zapisane są na arkuszu mapy 5 oraz w księdze wieczystej OP1K/00034781/6.	Lokal użytkowy (garażowy) położony na parterze, składający się z 1 pomieszczenia o pow. 12,90 m <sup>2</sup> . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>1)</sup> nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU.  <i>Przeznaczenie lokalu: garaż.</i>	<b>1 miesiąc</b> <sup>2)</sup> od daty zawarcia umowy najmu.	<b>6,86 zł</b> <sup>3)</sup> .	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

<sup>2)</sup> - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za dostarczane media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

**p.o. D Y R E K T O R  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźle**

*Dorota Zaslonka (-)*

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**

*Artur Maruszczak (-)*  
**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowe**

<sup>1)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

<sup>2)</sup> **Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

<sup>3)</sup> **Stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym, zgodnie z pkt 4 tabeli nr 2 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r.