|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREZYDENT MIASTA **Kędzierzyn-Koźle** | **MIEJSKI ZARZĄD**  **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **ul. Grunwaldzka 6**  **47-220 Kędzierzyn-Koźle** Regon: 530859315 | Kędzierzyn-Koźle, dnia 7 kwietnia 2023 r. |
| Wywieszono dnia 7 kwietnia 2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 28 kwietnia 2023 r. |

# WYKAZ

**nieruchomości będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczonyw trybie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest następujący lokal użytkowy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Stawka wywoławcza czynszu  za 1 m2 netto\*)** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kędzierzyn,  **ul. Jurija Gagarina 6.** | Działki:   * nr **1199/31**, o powierzchni 0,0214 ha, użytek Bi (inne tereny zabudowane); * nr **1199/52**, o powierzchni 0,0015 ha, użytek Bi (inne tereny zabudowane); * nr **1199/53**, o powierzchni 0,0004 ha, użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).   Wszystkie działki zapisane są na arkuszu mapy 5  oraz w księdze wieczystej OP1K/00034781/6. | Lokal użytkowy (garażowy) położony na parterze,składający się z 1 pomieszczenia o pow. 12,90 m2.  Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle**1)** nieruchomość położona jest na terenach  zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU**.  *Przeznaczenie lokalu: garaż.* | **1 miesiąc 2)**  od daty zawarcia umowy najmu. | **6,86 zł 3).** | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |

**\*)** - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za dostarczane media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| **p.o. D Y R E K T O R**  **MIEJSKIEGO ZARZĄDU**  **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzyn-Koźle**  ***Dorota Zasłonka (-)*** | **Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  ***Artur Maruszczak (-)***  **Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowe** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

**Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

**Stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania

w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym, zgodnie z pkt 4 tabeli nr 2 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r.