|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREZYDENT MIASTA****Kędzierzyn-Koźle** | **MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH****w Kędzierzynie-Koźlu****ul. Grunwaldzka 6****47-220 Kędzierzyn-Koźle** | Kędzierzyn-Koźle **7 kwietnia 2023** **r.**Wywieszono dnia **7 kwietnia 2023** **r.** na okres 21 dni, tj. do dnia **28 kwietnia 2023** **r.** |

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

 Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit. b i d i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.1)) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie
z tych gruntów bez tytułu prawnego2), **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 5 lat** następująca nieruchomość:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)\*** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,obręb Azoty,w rejonie ulicy**Jordanowskiej 4B** | Działka nr 12/89, karta mapy 1, stanowiąca użytek Bz, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00045383/6.Powierzchnia dzierżawy 0,0210 ha.Powierzchnia całkowita działki 0,0210 ha. | Nieruchomość gruntowa zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 15,00 m2, przynależnymi do lokalu nr 2 przy ul. Jordanowskiej 4B.Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle3) działka położona jest na terenach zabudowymieszkaniowejwielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU).*Na cele rekreacyjne i bytowe.* | 210,00 m2 x 0,45 zł/m2 **= 94,50 zł rocznie** | do 31.03.każdego roku |

\* do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

**Informacje dodatkowe:**

* Wykaz wywieszono na okres 21 dni.
* Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
* Dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

|  |  |
| --- | --- |
| **p.o. D Y R E K T O R****MIEJSKIEGO ZARZĄDU****BUDYNKÓW KOMUNALNYCH****w Kędzierzyn-Koźle*****Dorota Zasłonka (-)*** | **Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle****Artur Maruszczak (-)****Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowe** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1)** Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

**2)** Zmiana zarządzenia mocą zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle: Nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., Nr 1809A/GNP/2022 z dnia 29 marca 2022 r. oraz Nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r.

**3)** Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).