

Oświadczenie woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr GNP-SM.7125.16.2022
złożone w dniu..... 2023

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. Piotra Skargi 85 oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35, art. 68 ust 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 9a ust. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm¹) w wykonaniu uchwały Nr XIII/158/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 września 2011 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2011 r. poz. 1455, z późn. zm.²) oświadczam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny wymieniony w § 2 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i zbyciem ułamkowej części gruntu na własność.

§ 2. Ustaląm cenę na niżej wymieniony lokal:

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Kędzierzyn-Koźle ul. Piotra Skargi 85/2	113.300,00 zł

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia będący załącznikiem do niniejszego oświadczenia woli, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnianiu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wymienionego w § 2, sprzedawanego na rzecz najemcy w wysokości 80%.

§ 5. Tekst oświadczenia sporządzono w dwóch egzemplarzach

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz.632.

²Zmiana tekstu wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 404.

Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. Piotra Skargi 85 oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. oraz zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wszczęto postępowanie zmierzające do zbycia lokalu mieszkalnego.

W załączeniu przedstawiono tabelarycznie dane o wartości lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

Położenie nieruchomości	Wartość nieruchomości wg. rzeczoznawcy majątkowego wraz z innymi kosztami
1.	2.
Kędzierzyn-Koźle ul. Piotra Skargi 85/2	- wartość wg. rzeczoznawcy 113.259,00 + koszty przygotowania 15,00 Razem 113.274,00

W oparciu o zarządzenie Nr 120/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 13.03.2015 r. przygotowano projekt oświadczenia woli określający wartość nieruchomości oraz wysokość udzielonej bonifikaty.

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.16.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu.....2023 r.
Wywieszono dnia..... na okres 21 dni tj. do dnia.....
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia.....)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 85/2	OP1K/00052376/6 działka nr 822/9 karta mapy nr 5 pow. 0,0708 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 29,68 m ² położony na parterze oraz piwnica nr 2 o pow. 7,57 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 37,25 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 9,98% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość nie znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	113.300,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Oświadczenie woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr GNP-SM.7125.18.2022
złożonego w dniu.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr C/8 położonego w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. Jurija Gagarina 2A,B,C,D,E,F oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35, art. 68 ust 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 9a ust. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm¹) w wykonaniu uchwały Nr XIII/158/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 września 2011 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2011 r. poz. 1455, z późn. zm.) oświadczam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny wymieniony w § 2 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i zbyciem ułamkowej części gruntu na własność.

§ 2. Ustaląm cenę na niżej wymieniony lokal:

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Kędzierzyn-Koźle ul. Jurija Gagarina 2C/8	207.000,00 zł

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia będący załącznikiem do niniejszego oświadczenia woli, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnianiu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wymienionego w § 2, sprzedawanego na rzecz najemcy w wysokości 80%.

§ 5. Tekst oświadczenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz.632.

²Zmiana tekstu wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 404.

Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr C/8 położonego w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. Jurija Gagarina 2A,B,C,D,E,F oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. oraz zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wszczęto postępowanie zmierzające do zbycia lokalu mieszkalnego.

W załączeniu przedstawiono tabelarycznie dane o wartości lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

Położenie nieruchomości	Wartość nieruchomości wg. rzeczoznawcy majątkowego wraz z innymi kosztami
1.	2.
Kędzierzyn-Koźle ul. Jurija Gagarina 2C/8	- wartość wg. rzeczoznawcy 206.888,00 + koszty przygotowania 15,00 <hr/> Razem 206.903,00

W oparciu o zarządzenie Nr 120/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 13.03.2015 r. przygotowano projekt oświadczenia woli określający wartość nieruchomości oraz wysokość udzielonej bonifikaty.

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr 2023 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu.....2023 r.
Wywieszono dnia..... na okres 21 dni tj. do dnia.....
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia.....)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Jurija Gagarina 2C/8	OP1K/00028029/2 działka nr 1199/12 karta mapy nr 5 pow. 0,0730 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 47,89 m ² położony na III piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 1,90% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość nie znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	207.000,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Oświadczenie woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr GNP-SM.7125.21.2022
złożonego w dniu.....2023

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr B/7 położonego w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. Koszykowej 5A,B oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35, art. 68 ust 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 9a ust. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm¹) w wykonaniu uchwały Nr XIII/158/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 września 2011 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2011 r. poz. 1455, z późn. zm.²) oświadczam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny wymieniony w § 2 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i zbyciem ułamkowej części gruntu na własność.

§ 2. Ustaląm cenę na niżej wymieniony lokal:

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Kędzierzyn-Koźle ul. Koszykowa 5B/7	206.100,00 zł

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia będący załącznikiem do niniejszego oświadczenia woli, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnianiu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wymienionego w § 2, sprzedawanego na rzecz najemcy w wysokości 80%.

§ 5. Tekst oświadczenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz.632.

³Zmiana tekstu wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 404.

Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr B/7 położonego w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. Koszykowej 5A,B oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. oraz zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wszczęto postępowanie zmierzające do zbycia lokalu mieszkalnego.

W załączeniu przedstawiono tabelarycznie dane o wartości lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

Położenie nieruchomości	Wartość nieruchomości wg. rzeczoznawcy majątkowego wraz z innymi kosztami
1.	2.
Kędzierzyn-Koźle ul. Koszykowa 5B/7	- wartość wg. rzeczoznawcy 206.042,00 + koszty przygotowania 15,00 Razem 206.057,00

W oparciu o zarządzenie Nr 120/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 13.03.2015 r. przygotowano projekt oświadczenia woli określający wartość nieruchomości oraz wysokość udzielonej bonifikaty.

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.21.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu.....2023 r.
Wywieszono dnia..... na okres 21 dni tj. do dnia.....
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia.....)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Koszykowa 5B/7	OP1K/00031371/8 działka nr 434/3 karta mapy nr 3 pow. 0,0365 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 51,10 m ² położony na II piętrze oraz piwnica nr B/7 o pow. 7,20 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 58,30 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 5,67% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość nie znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	206.100,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Oświadczenie woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr GNP-SM.7125.19.2022
złożone w dniu.....2023

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. Ignacego Paderewskiego 6 oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35, art. 68 ust 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 9a ust. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm¹) w wykonaniu uchwały Nr XIII/158/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 września 2011 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2011 r. poz. 1455, z późn. zm.²) oświadczam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny wymieniony w § 2 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i zbyciem ułamkowej części gruntu na własność.

§ 2. Ustaląm cenę na niżej wymieniony lokal:

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Kędzierzyn-Koźle ul. Ignacego Paderewskiego 6/1	232.200,00 zł

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia będący załącznikiem do niniejszego oświadczenia woli, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnianiu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wymienionego w § 2, sprzedawanego na rzecz najemcy w wysokości 80%.

§ 5. Teks oświadczenia sporządzono w dwóch egzemplarzach

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz.632.

²Zmiana tekstu wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 404.

Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. Ignacego Paderewskiego 6 oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. oraz zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wszczęto postępowanie zmierzające do zbycia lokalu mieszkalnego.

W załączeniu przedstawiono tabelarycznie dane o wartości lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

Położenie nieruchomości	Wartość nieruchomości wg. rzeczoznawcy majątkowego wraz z innymi kosztami
1.	2.
Kędzierzyn-Koźle ul. Ignacego Paderewskiego 6/1	- wartość wg. rzeczoznawcy 232.171,00 + koszty przygotowania 15,00 Razem 232.186,00

W oparciu o zarządzenie Nr 120/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 13.03.2015 r. przygotowano projekt oświadczenia określający wartość nieruchomości oraz wysokość udzielonej bonifikaty.

Załącznik Nr 1do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.19.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu..... 2023 r.
Wywieszono dnia..... na okres 21 dni tj. do dnia.....
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia.....)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Ignacego Paderewskiego 6/1	OP1K/00051358/7 działka nr 638/2 karta mapy nr 4 pow. 0,0988 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, garderoby, łazienki, komunikacji o pow. użytk. 57,58 m ² położony na parterze i piwnica nr 1 o pow. 5,05 m ² - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 62,63 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 18,58% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	232.200,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

**OŚWIADCZENIE WOLI NR...../GNP/2023
ZŁOŻONE W IMIENIU GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE**

w dniu.....2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr B/7
położonego przy ul. Plebiscytowej 5A,B,C, stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle wraz ze
zbyciem ułamkowej części gruntu na własność oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1,2 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. Z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 68 ust 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.¹), art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2002 r. poz. 931 z późn. zm.²), § 9a ust. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³), w wykonaniu uchwały Nr XIII/158/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 września 2011 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2011 r. poz. 1455, z późn. zm.⁴) oświadczam, iż

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr B/7 stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle położonego w budynku przy ul Plebiscytowej 5A,B,C wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i zbyciem ułamkowej części gruntu na własność na warunkach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego oświadczenia.

§ 2. Od ustalonej (w załączniku nr 1 do niniejszego oświadczenia) ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, udzielam bonifikaty w wysokości 80%.

§ 3. 2. Tekst oświadczenia woli sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach.

§ 4. Podaję do publicznej wiadomości wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego oświadczenia.

¹Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.

²Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 974, poz. 1137, poz. 1301, poz. 1488, poz. 1561, poz. 2180, poz. 2707.

³Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

⁴Zmiana tekstu wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 404.

Uzasadnienie

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr B/7 położonego przy ul. Plebiscytowej 5A,B,C, stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. oraz zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wszczęto postępowanie zmierzające do zbycia lokalu mieszkalnego.

W załączeniu przedstawiono tabelarycznie dane o wartości lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

Położenie nieruchomości	Wartość nieruchomości wg. rzeczoznawcy majątkowego wraz z innymi kosztami
1.	2.
Kędzierzyn-Koźle ul. Plebiscytowa 5B/7	- wartość wg. rzeczoznawcy 227.154,00 + koszty przygotowania 15,00 <hr/> Razem 227.169,00

W oparciu o zarządzenie Nr 120/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 13.03.2015 r. przygotowano projekt oświadczenia woli określający wartość nieruchomości oraz wysokość udzielonej bonifikaty.

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr/GNP/2023
złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu.....2023 r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność. Wykaz wywieszono dnia na okres 21 dni tj. do dnia
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia.....)

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 5B/7	OP1K/00036010/5 działka nr 1090/13 karta mapy nr 5 pow. 0,0990 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 50,08 m ² położony na II piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 3,09 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	227.200,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT, Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Oświadczenie woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr GNP-SM.7125.49.2021
złożonego w dniu.....2023

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 96 położonego w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. Juliana Tuwima 6 oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35, art. 68 ust 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 9a ust. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm¹) w wykonaniu uchwały Nr XIII/158/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 września 2011 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2011 r. poz. 1455, z późn. zm.²) oświadczam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny wymieniony w § 2 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i zbyciem ułamkowej części gruntu na własność.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymieniony lokal:

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Kędzierzyn-Koźle ul. Juliana Tuwima 6/96	171.500,00 zł

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia będący załącznikiem do niniejszego oświadczenia woli, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnianiu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wymienionego w § 2, sprzedawanego na rzecz najemcy w wysokości 80%.

§ 5. Tekst oświadczenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz.632.
²Zmiana tekstu wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 404.

Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 96 położonego w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. Juliana Tuwima 6 oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. oraz zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wszczęto postępowanie zmierzające do zbycia lokalu mieszkalnego.

W załączeniu przedstawiono tabelarycznie dane o wartości lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

Położenie nieruchomości	Wartość nieruchomości wg. rzeczoznawcy majątkowego wraz z innymi kosztami
1.	2.
Kędzierzyn-Koźle ul. Juliana Tuwima 6	- wartość wg. rzeczoznawcy 171.431,00 + koszty przygotowania 15,00 Razem 171.446,00

W oparciu o zarządzenie Nr 120/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 13.03.2015 r. przygotowano projekt oświadczenia woli określający wartość nieruchomości oraz wysokość udzielonej bonifikaty.

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.49.2021 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu.....2023 r.
Wywieszono dnia..... na okres 21 dni tj. do dnia.....
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia.....)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Juliana Tuwima 6/96	OP1K/00042299/9 działka nr 588/147 karta mapy nr 5 pow. 0,9041 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 49,60 m ² położony na IX piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 100/10000 - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość nie znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	171.500,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.19.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 31 marca 2023 r.
Wywieszono dnia 07.04.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 28.04.2023 r..
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 19.05.2023 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Ignacego Paderewskiego 6/1	OP1K/00051358/7 działka nr 638/2 karta mapy nr 4 pow. 0,0988 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, garderoby, łazienki, komunikacji o pow. użytk. 57,58 m ² położony na parterze i piwnica nr 1 o pow. 5,05 m ² - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 62,63 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 18,58% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	232.200,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr 2023 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 31 marca 2023 r.
Wywieszono dnia 07.04.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 28.04.2023 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 19.05.2023 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Jurija Gagarina 2C/8	OP1K/00028029/2 działka nr 1199/12 karta mapy nr 5 pow. 0,0730 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 47,89 m ² położony na III piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 1,90% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość nie znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	207.000,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek
w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Załącznik Nr 1do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.21.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 31 marca 2023 r.
Wywieszono dnia 07.04.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 28.04.2023 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 19.05.2023 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Koszykowa 5B/7	OP1K/00031371/8 działka nr 434/3 karta mapy nr 3 pow. 0,0365 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 51,10 m ² położony na II piętrze oraz piwnica nr B/7 o pow. 7,20 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 58,30 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 5,67% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość nie znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	206.100,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.16.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 31 marca 2023 r.
Wywieszono dnia 07.04.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 28.04.2023 r..
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 19.05.203 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 85/2	OP1K/00052376/6 działka nr 822/9 karta mapy nr 5 pow. 0,0708 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 29,68 m ² położony na parterze oraz piwnica nr 2 o pow. 7,57 m ² , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 37,25 m ² - <u>udział w nieruchomości</u> – 9,98% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość nie znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	113.300,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek
w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.14.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 31 marca 2023 r.
Wywieszono dnia 07.04.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 28.04.2023 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 19.05.2023 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 5B/7	OP1K/00036010/5 działka nr 1090/13 karta mapy nr 5 pow. 0,0990 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 50,08 m ² położony na II piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 3,09 % - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	227.200,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek
w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.49.2021 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 31 marca 2023 r.
Wywieszono dnia 07.04.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 28.04.2023 r..
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 19.05.2023 r.)

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Juliana Tuwima 6/96	OP1K/00042299/9 działka nr 588/147 karta mapy nr 5 pow. 0,9041 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 49,60 m ² położony na IX piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 100/10000 - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość nie znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji	171.500,00 zł

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek
w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska