

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1185/43, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego prawa własności nieruchomości gruntowej, składającej się z działki nr 1185/43 k.m. 5 o powierzchni 0,0412 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, zagospodarowanej jako część parkingu, chodnik oraz pas zieleni przyległy do drogi powiatowej ul. 1 Maja, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00035898/6, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**§ 2.** Darowizna nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na cel publiczny - regulację stanu prawnego drogi powiatowej stanowiącej ul. 1 Maja.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

## Uzasadnienie

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1185/43, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, dalej zwanej u.g.n.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz pomiędzy tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

W myśl art. 13 ust. 2a u.g.n. darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku.

Ponadto, zgodnie z art. 13 ust. 2b u.g.n. w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 1185/43 karta mapy 5, o powierzchni 0,0412 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn, przy ul. 1 Maja.

Nieruchomość ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonym uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r. z późn. zm.) położona jest na terenie jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn, na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej.

Mając na względzie, iż przedmiotowa nieruchomość obecnie zagospodarowana jest z przeznaczeniem pod ogólnodostępny parking, chodnik oraz pas zieleni bezpośrednio przylegający do drogi powiatowej ul. 1 Maja, zasadnym jest jednolicenie własności nieruchomości, które w rzeczywistości stanowią funkcjonalną całość.

Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego wyraził wolę nabycia przez Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski przedmiotowej nieruchomości.

Realizacja projektowanej uchwały wywoła skutki finansowe wydatku w postaci zbycia prawa własności nieruchomości o ustalonej na potrzeby darowizny wartości 41 200,00 zł. Podjęcie uchwały nie wpłynie na dochody Gminy.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle niniejszej uchwały.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)