

**do umowy nr GNP.GN.272.3.1.2023 o obsługę terenów inwestycyjnych
zawartej w dniu 10.02.2023 r. zwanej dalej „Umową”**

zawarty w dniu 29... marca 2023 r. w Kędzierzynie-Koźlu, przez:

Gminę Kędzierzyn-Koźle z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Grzegorza Piramowicza nr 32, NIP 7492055601, REGON 531412912, zwaną w treści Umowy i Aneksu „Gminą” lub „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta – Sabinę Nowosielską,

oraz

Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Wojska Polskiego 16F, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000004619, NIP 7491899171, REGON 532181337, o kapitale zakładowym 13 549 500,00 zł, zwaną w dalszej części „KKPP” lub „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Alicję Górską,

zwanymi w dalszej części Umowy i Aneksu „Stroną” lub łącznie **Stronami**”:

§ 1. Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że:

1. Wykonawca realizuje na rzecz Zamawiającego usługi polegające na poszukiwaniu potencjalnych inwestorów na wszelkich dostępnych polach i wspieraniu podejmowanych przez tych inwestorów działań przygotowawczych związanych z uruchomieniem inwestycji na nieruchomościach Pola Południowego na podstawie umowy nr GNP.GN.272.3.1.2023 o obsługę terenów inwestycyjnych zawartej w dniu 10 lutego 2023 roku, która dotyczy nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie 0091 Sławięcice, składającej się z działek nr: 40/22, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/38, o łącznej powierzchni 8,1837 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00038396/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa.
2. Niniejszym aneksem zmienia się wielkość obszaru obsługi terenów inwestycyjnych objętego Umową, powiększając go o niżej wymienione Nieruchomości, składające się z 31 działek o łącznej powierzchni 30,1194 ha, położone w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie:
 - a. Kędzierzyn (0044), stanowiące własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:
 - działka nr 3417/63 o powierzchni 1,2256 ha, KW nr OP1K/00038310/2,
 - działka nr 3417/31 o powierzchni 0,8776 ha, KW nr OP1K/00038310/2,
 - działka nr 3417/21 o powierzchni 0,0059 ha, KW nr OP1K/00038310/2,
 - działka nr 3417/30 o powierzchni 0,1541 ha, KW nr OP1K/00038310/2,

- działka nr 3420/49 o powierzchni 0,0502 ha, KW nr OP1K/00038310/2,
- działka nr 3417/231 o powierzchni 0,1556 ha, KW nr OP1K/00070099/2,
- działka nr 2265/8 o powierzchni 0,0281 ha, KW nr OP1K/00035575/6,
- działka nr 2265/9 o powierzchni 0,1981 ha, KW nr OP1K/00035575/6,
- działka nr 2265/10 o powierzchni 0,1921 ha, KW nr OP1K/00035575/6,
- działka nr 2265/11 o powierzchni 0,0290 ha, KW nr OP1K/00035575/6,
- działka nr 2265/14 o powierzchni 0,2275 ha, KW nr OP1K/00035575/6,
- działka nr 2265/16 o powierzchni 0,2275 ha, KW nr OP1K/00035575/6,

b. Koźle (0014), stanowiące własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

- działka nr 1304/9 o powierzchni 1,7404 ha, KW nr OP1K/00073740/2,
- działka nr 1306/9 o powierzchni 0,2486 ha, KW nr OP1K/00073740/2,
- działka nr 1661/1 o powierzchni 0,7721 ha, KW nr OP1K/00073740/2,
- działka nr 1306/7 o powierzchni 2,3675 ha, KW nr OP1K/00031331/6,

c. Kłodnica (0046), stanowiące własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

- działka nr 1045 o powierzchni 2,3753 ha, KW nr OP1K/00035878/0,
- działka nr 2714/9 o powierzchni 0,8037 ha, KW nr OP1K/00038002/0,
- działka nr 2665/3 o powierzchni 1,2547 ha, KW nr OP1K/00034929/6,
- działka nr 1049/16 o powierzchni 0,1917 ha, KW nr OP1K/00055225/4,
- działka nr 1049/17 o powierzchni 0,0201 ha, KW nr OP1K/00055225/4,
- działka nr 1049/18 o powierzchni 0,0281 ha, KW nr OP1K/00055225/4,
- działka nr 1049/19 o powierzchni 0,0030 ha, KW nr OP1K/00055225/4,
- działka nr 1049/26 o powierzchni 0,0230 ha, KW nr OP1K/00047001/9,
- działka nr 1049/3 o powierzchni 0,3348 ha, KW nr OP1K/00047002/6,
- działka nr 1049/27 o powierzchni 0,1007 ha, KW nr OP1K/00047002/6,
- działka nr 1049/28 o powierzchni 0,0063 ha, KW nr OP1K/00047002/6,
- działka nr 1049/29 o powierzchni 0,0325 ha, KW nr OP1K/00047002/6,

d. Blachownia (0063), w użytkowaniu wieczystym Gminy, własność Skarbu Państwa:

- działka nr 602/451 o powierzchni 4,2699 ha, KW nr OP1K/00053859/3,
- działka nr 21/7 o powierzchni 11,8440 ha, KW nr OP1K/00053859/3,
- działka nr 602/369 o powierzchni 0,3317 ha, KW nr OP1K/00054065/7.

3. Strony ustalają, że czynności wchodzące w zakres obsługi określonej w pkt 2 Umowy odpowiadać będą co do rodzaju i intensywności czynnościom wykonanym na podstawie § 1 ust. 2 lit. a-j Umowy Nr GNP.GN.272.3.1.2022 o obsługę terenów inwestycyjnych z dnia 25.02.2022 r., wyszczególnionych w sprawozdaniu z wykonania tej umowy z dnia 10.01.2023 r. – przy czym szacunkowe całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, bez podatku od towarów i usług, z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą Umową i Aneksiem nie przekroczy w złotych równowartości 99 537,81 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych 81/100) - art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Postanowienia dotyczące zmiany Umowy

Mając na uwadze § 1, Strony zgodnie postanawiają wprowadzić w Umowie następujące zmiany:

1. Zmienia się treść § 5 ust. 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy (wykonywania czynności o których mowa w § 1), zwanej dalej „Wynagrodzeniem”, nie przekroczy kwoty 99 537,81 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych 81/100) i zostanie powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki.”

2. Zmienia się treść § 5 ust. 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w zryczałtowanej wysokości, tj. w kwocie 9 368,05 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 05/100) miesięcznie powiększonej o podatek VAT według obowiązującej stawki do dnia 20 każdego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu wykonania usługi, na podstawie faktury VAT dostarczonej Zamawiającemu z 14 dniowym wyprzedzeniem przed terminem płatności, na wskazany przez KKPP numer rachunku bankowego, przy czym wynagrodzenie za miesiąc grudzień wynosi 6 245,36 zł netto (słownie: sześć tysięcy dwieście czterdzieści pięć złotych 36/100) co stanowi 2/3 kwoty miesięcznej wskazanej na wstępie i podlega rozliczeniu na odrębnych zasadach wskazanych w § 1 ust. 5.

3. Pozostałe postanowienia umowy nr GNP.GN.272.3.1.2023 o obsługę terenów inwestycyjnych zawartej w dniu 10 lutego 2023 roku pozostają bez zmian.

§ 3. Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Aneks zostaje zawarty na czas oznaczony, z mocą od dnia 1 marca 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku.

2. Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

W imieniu:

- Gminy Kędzierzyn-Koźle

- KKPP

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Alicja Górka

PREZES ZARZĄDU

Kierownik Wydziału
Spraw i Inicjatyw Społecznych i Obywatelskich
Urząd Gminy Kędzierzyn-Koźle

Urząd Gminy Kędzierzyn-Koźle
ul. Wolności 132
41-100 Kędzierzyn-Koźle

SIK - SENIOR MIASTA

Sygnatura sprawy: GNP.GN.272.3.1.2023

Aneks nr 1 do umowy nr GNP.GN.272.3.1.2023 o obsługę terenów inwestycyjnych z dnia 10.02.2023 r.

