

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że
przeznacza się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości **)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Karola Miarki 8,10,12,14,16,18,20 ,22,24,26 lokal nr 16/3	Kw nieruchomości gruntowej: OP1K/00050240/0 dz. nr 921/32 mapa nr 5 pow. 0,9297 ha Kw lokalu: OP1K/00072121/0	– <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 50,08 m² położony na I piętrze oraz dwa przynależne pomieszczenia usytuowane w piwnicy oznaczone nr 4 i 5 o łącznej powierzchni 11,86 m², – <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi</u>– 61,94 m², – <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 6194/391 934 części, – <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, – <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u>¹ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, granica strefy B ochrony konserwatorskiej – Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 211, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r. – <u>prawa lub obciążenia</u> - w dz. III Księgi wieczystej OP1K/00072121/0 wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu na rzecz Skarbu Państwa^{*)}.	195 600,00 zł

*) wysokość opłaty przekształceniowej wynosi 86,26 zł i jest płatna w terminie do 31 marca każdego roku.

**) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)