

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymienioną nieruchomość gruntową zabudowaną:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta ¹	Cena wywoławcza nieruchomości *)	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Kościelna 3	OP1K/00013449/4 dz. nr 1457/3 mapa nr 6 pow. 0,0320 ha, użytek: <i>B – tereny mieszkaniowe</i>	Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym, zbliżonym do litery „L”, zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, parterowym z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 176,00 m ² . Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 142 Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegły ceramicznej, dach dwuspadowy z lukarną o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. W budynku wydzielono część mieszkalną oraz usługową. Stan techniczny kwalifikuje budynek do kapitalnego remontu, obiekt nie nadaje się do zamieszkania.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym MWU – 1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej	163 100,00 zł	własność

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)