

ZARZĄDZENIE Nr 2624/GNP/2023
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Rybarze, Litewskiej, Heleny Modrzejewskiej, Jana Brzechwy, Aleksandra Fredry i Słowiczej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 40, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.²⁾) i art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.³⁾), w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XLVIII/560/22 z dnia 28 czerwca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Rybarze, Litewskiej, Heleny Modrzejewskiej, Jana Brzechwy, Aleksandra Fredry i Słowiczej, zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruję wniosek złożony w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Rybarze, Litewskiej, Heleny Modrzejewskiej, Jana Brzechwy, Aleksandra Fredry i Słowiczej, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej, z ograniczeniami wynikającymi z zachowania obowiązku ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572;

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1260, 1261, 1783, 1846, 2687 i 2185, Dz. U. z 2023 r. poz. 595;

³⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. 1846, 2185 i 2747;

Załącznik do zarządzenia Nr 2624/GNP/2023
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 17 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Rybarze, Litewskiej, Heleny Modrzejewskiej, Jana Brzechwy, Aleksandra Fredry i Słowiczej.

Wniosek nr 1

Imię i nazwisko: XXXXXXXXXX

Adres zamieszkania: XXXXXXXXXXXXXXXX

Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:

Działki nr 723/3 obręb Cisowa.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenu na MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa nieuciążliwa.

Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił częściowo uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie:

Cześć działki nr 723/3, obręb Cisowa, która została objęta opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przeznaczona po zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w zakresie jaki został wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszczono usługi lokalne i usługi handlu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**