|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PREZYDENT MIASTA**  **Kędzierzyn-Koźle** | **Miejski Zarząd**  **Budynków Komunalnych**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle**  **Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81** | Kędzierzyn-Koźle, dnia **21 kwietnia 2023 r.**  Wywieszono dnia **21 kwietnia 2023 r.** na okres 21 dni, tj. do dnia **12 maja 2023 r.** | 2021 r. |

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.**1)**), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest lokal użytkowy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Wysokość miesięcznych opłat  z tytułu najmu \*).** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Blachownia,  **ul. Reymonta 8-10-12/5.** | Działka nr 588/114  o pow. 0,2548 ha, karta mapy 5,  zapisana w księdze wieczystej  nr OP1K/00043010/7,  użytek B (tereny mieszkaniowe). | Lokal użytkowy usytuowany na parterze. Lokal składa się z 3 pomieszczeń do prowadzenia działalności, 2 korytarzy, pomieszczenia kuchennego oraz w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 93,50 m2. Do lokalu przynależne są 3 piwnice o powierzchni 59,20 m2, do których prowadzi wewnętrzna klatka schodowa.  Wyposażenie lokalu: instalacja centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna  (wody zimnej i wody ciepłej z sieci) oraz elektryczna.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle**2)**nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej  i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWNU**.  *Przeznaczenie lokalu:*  *Zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne,  lokale biurowe i gabinety lekarskie.* | **1 miesiąc 3)**  od daty zawarcia umowy najmu. | **13,73 zł 4)**.  plus 50% wylicytowanej  stawki czynszu  za 1 m2 pomieszczeń  przynależnych. | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |

**\*)** - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| **p.o. D Y R E K T O R**  **MIEJSKIEGO ZARZĄDU**  **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzyn-Koźle**  ***Dorota Zasłonka (-)*** | **PREZYDENT MIASTA**  ***Sabina Nowosielska (-)*** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

**Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

**Stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym, zgodnie z pkt 4 tabeli nr 2 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r.