

**Protokół nr 48/2023**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury**  
**Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**odbytego dnia 23 marca 2023 r.**

Posiedzenie Komisji Infrastruktury Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło w sali obrad (*pok. 229*) Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Artur Maruszczak - zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;
- 2) Mikołaj Miścicki - radca prawny;
- 3) Gabriela Helbin-Golasz - kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa;
- 4) Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz - kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

Obecność członków komisji - według załączonej listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad 1.**

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia o godz. 16:05 i powitania dokonał przewodniczący komisji Adam Ochoś. Przewodniczący komisji poinformował, że zostało osiągnięte kworum, więc obrady Komisji Infrastruktury są prawomocne (*nieobecni byli radni: Ewa Czubek oraz Dominik Szustakiewicz*).

**Ad 2.**

**Wnioski do porządku obrad.**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 47/2023 z 23 lutego 2023 r.
4. Informacja o realizacji budowy łącznika do obwodnicy północnej.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle w 2023 roku”.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 2265/8, 2265/9, 2265/10, 2265/11, 2265/14 i 2265/16 k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Królowej Jadwigi.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad.

W związku z brakiem uwag do ww. porządku obrad przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu w porządku obrad.

### **Ad 3.**

#### **Przyjęcie protokołu nr 47/2023 z 23 lutego 2023 r.**

Przewodniczący komisji poinformował, iż nie wpłynęły uwagi do ww. protokołu i poddał pod głosowanie protokół:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (2)

Ewa Czubek, Dominik Szustakiewicz

### **Ad 4.**

#### **Informacja o realizacji budowy łącznika do obwodnicy północnej.**

Adam Oczóś poprosił o informacje dotyczące ofert, które miały wpłynąć do 21 marca.

Zastępca prezydenta powiedział, iż w związku z postępowaniem wpłynęło bardzo dużo pytań czyli ponad 40 pytań, więc gmina postanowiła przedłużyć termin do 30 marca na składanie ofert. W tym co najmniej pięć podmiotów było zainteresowanych.

Dodał, iż kosztorys inwestorski opiewa na kwotę 84,5 mln brutto, gmina złoży wniosek o dofinansowanie inwestycji.

Przewodniczący komisji poinformował, iż nie ma więcej osób zgłaszających się do dyskusji, więc komisja zapoznała się i przyjęła ww. informację.

#### **Ad 5.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle w 2023 roku”.**

Sławomir Wołkowiecki zapytał, czy schronisko potrzebuje pilnie jakieś środki finansowe.

Kierownik Gabriela Helbin-Golasz poinformowała, iż schronisko zawsze będzie miało potrzeby, natomiast braków konkretnych gmina nie zauważa.

Przewodniczący komisji poinformował, że nie ma więcej osób chętnych do zadawania pytań i poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (2)

Ewa Czubek, Dominik Szustakiewicz

Komisja jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 6.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 2265/8, 2265/9, 2265/10, 2265/11, 2265/14 i 2265/16 k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Królowej Jadwigi.**

Tomasz Scheller zapytał, na jakiej podstawie są przygotowywane wyceny działek, ponieważ cena podana w uzasadnieniu projektu znacząco odbiega od wcześniejszych.

Artur Maruszczak wyjaśnił, iż cena podana w uzasadnieniu to wartość minimalna, która wynika z oceny biegłego. Cena odbiega również, ponieważ inne są ceny pod budownictwo mieszkaniowe, a inne pod usługi. Natomiast cena ostateczna na pewno będzie wyższa, niż minimalna podana w uzasadnieniu. Dodał, iż działka posiada las co także obniża wartość.

Przewodniczący komisji poinformował, że nie ma więcej osób chętnych do zadawania pytań i poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Michał Nowak, Adam Oczos, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (2)

Ewa Czubek , Dominik Szustakiewicz

Komisja jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

### **Ad 7.**

#### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na 20 kwietnia godz. 16:00.

Sławomir Wołkowiecki zapytał o niedoświetlone przejścia dla pieszych w Koźlu.

Zastępca prezydenta odpowiedział, iż gmina podpisała umowy na oświetlenie większości przejść w okolicach Koźła, wykonawca jest wybrany, więc do połowy roku zadanie powinno być wykonane.

Sławomir Wołkowiecki zapytał o wywóz ziemi z okolic przedszkola nr 14.

Artur Maruszczak odpowiedział, iż problem polega na tym, iż obok przedszkola znajduje się nieutwardzona droga. Niestety na chwilę obecną gmina nie posiada środków, aby rozwiązać ten problem.

**Ad 8.**

**Zakończenie obrad.**

Przewodniczący komisji podziękował za udział w posiedzeniu, po czym o godz. 16:30 zamknął obrady Komisji Infrastruktury.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**

*Adam Oczko (-)*

*Protokołowała Joanna Motyl*