

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków pod lp. 401, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz § 11 ust. 1 uchwały nr XLIV/522/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 1132) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1.** Udziela się Wspólnocie Mieszkaniowej Targowa 1-3-5 w Kędzierzynie-Koźlu dotacji z przeznaczeniem na dofinansowanie nakładów koniecznych ujętych w zadaniu pn.: *Remont pokrycia dachowego* w wysokości 34,27% maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach robót budowlanych przy zabytku, w kwocie nie większej niż 176 000,00 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle, który zawrze z Dotowanym umowę o udzielenie dotacji.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków pod lp. 401, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle**

Gmina, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w zakresie zadań własnych realizuje zadania dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (art. 7 ust. 1 pkt. 9).

Z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Wspólnota Mieszkaniowa Targowa 1-3-5 w Kędzierzynie-Koźlu 14.03.2023 r. złożyła wniosek o udzielenie dotacji na dofinansowanie robót budowlanych przy zabytku – budynku w zespole koszar, obecnie budynku mieszkalnym przy ul. Targowej 1-3-5 w Kędzierzynie-Koźlu. Udzielenie dotacji realizowane jest w trybie naboru określonego w § 6 ust. 1 uchwały nr XLIV/522/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r., tj. do 30 czerwca danego roku.

Przedmiotem dotacji jest remont pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Targowej 1-3-5 w Kędzierzynie-Koźlu tj. m.in. rozbiórka pokrycia z dachówki, rozebranie elementów więźb dachowych, rozebranie rynien, rozebranie rur spustowych, odgrzybianie i zabezpieczenie ogniochronne, pokrycie dachów dachówką, wymiana okien włazowych, płotki przeciwnieogowe, ławy kominiarskie, rynny, uzupełnienie tynków.

Planowany zakres robót przy przedmiotowym zabytku kwalifikuje się do udzielenia dotacji na nakłady konieczne określone w art. 77 pkt 11, 16 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. na odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych oraz na zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku.

Na prowadzenie ww. robót wydane zostało Pozwolenie z dnia 02.09.2022 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w zakresie wymiany pokrycia dachowego, remontu więźby dachowej, kominów oraz obróbek blacharskich w budynku zlokalizowanym przy ul. Targowej 1-3-5 w Kędzierzynie-Koźlu oraz dnia 17 listopada 2022 r. zostały zgłoszone Staroście Kędzierzyńsko-Kozielskiemu roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachowego w budynku przy ul. Targowej 1-3-5, wobec których organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu.

W budżecie miasta Kędzierzyn-Koźle na rok 2023 przewidziane są środki finansowe z przeznaczeniem na dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych obiektów zabytkowych jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych (dział 921 rozdział 92120 § 6570).

Koszt zadania brutto: **513 607,23 zł.**

Wnioskowana kwota dotacji: **513 607,23 zł.**

Wysokość dotacji proponowana przez Prezydenta Miasta: **34,27% maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach robót budowlanych przy zabytku, nie więcej niż 176 000,00 zł.**

W myśl § 5 ust. 2 uchwały, dotacja może zostać udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych.

Wniosek został poddany czynnościom określonym w § 9 ust. 2, 5, 6 uchwały nr XLIV/522/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r., wobec spełnienia których zgodnie z § 9 ust. 7 ww. uchwały Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle projekt uchwały z powyższym stanowiskiem.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)