

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 314 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu
obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.¹) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/611/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 314 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 314 k.m. 2 o powierzchni 1,2960 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00034923/4, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 314 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.¹) w dniu 29 listopada 2022 r. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle podjęła uchwałę Nr LII/611/22 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 314 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni. Jednakże wskutek pomyłki pisarskiej błędnie wpisano powierzchnię nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, należy dokonać korektę powierzchni nieruchomości, która wynosi 1,2960 ha.

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na uzyskanie przez Gminę dochodu zaplanowanego na 2023 r.

Przewidywany dochód netto ze sprzedaży działki w pierwszym przetargu może wynieść minimum (przy jednym postąpieniu) 818.100,00 zł. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, które są doliczane do ceny wywoławczej nieruchomości, wyniosą 2.130,00 zł.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.