



SRP.062.3.2022

Kędzierzyn-Koźle, 27.04..2023 r.

ZASADY NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH W PROCESIE OPACOWANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE DO 2030 R.

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485) oraz w związku z Zarządzeniem Nr 2520/SRP/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych służących opracowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 roku, zawiadamia się o rozpoczęciu naboru kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych zgodnie z poniższymi zasadami.

- I. Inicjatorem/ Wnioskodawcą przedsięwzięcia może być każdy podmiot, który zamierza realizować przedsięwzięcie rewitalizacyjne na obszarze rewitalizacji i ma pełną zdolność do czynności prawnych. Należy podkreślić, że osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej (czyli osoby prywatne) nie mogą być realizatorami projektów. Mogą one natomiast korzystać ze wsparcia w sposób pośredni – zgłaszając pomysły projektów rewitalizacyjnych, z których efektów będą korzystać, jako grupa docelowa
- II. W związku z tym, że rewitalizacja ma być procesem integrującym działania ze sfery społecznej ze sferami: gospodarczą, przestrzenno-funkcjonalną czy techniczną, preferowane są przedsięwzięcia realizowane w partnerstwie, wpływające trwale na każdą z wymienionych sfer (partnerstwo nie jest jednak warunkiem obligatoryjnym).
- III. Horyzont czasowy realizacji projektów jest tożsamy z okresem obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 roku.
- IV. Zgłaszane przedsięwzięcia powinny spełniać następujące warunki:
 - 1) położenie na obszarze rewitalizacji¹ - z zastrzeżeniem pkt. V,
 - 2) nawiązanie do wyznaczonych celów i kierunków działań GPR (wpisywać się w co najmniej jeden cel rewitalizacji, jak niżej):

PODOBSZAR	CELE DLA DANEGO PODOBSZARU	PROPONOWANE KIERUNKI DZIAŁAŃ
KOŹLE (obejmujący Stare Miasto i część os. Kłodnicy)	Cel 1. Integracja i aktywność społeczna	1.1. Rozwój opieki socjalnej i zdrowotnej dla osób potrzebujących. 1.2. Wsparcie osób w szczególnej sytuacji życiowej, w tym osób zagrożonych ubóstwem. 1.3. Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów. 1.4. Dostosowanie polityki mieszkaniowej do potrzeb społecznych i rewitalizacyjnych. 1.5. Zwiększenie potencjału instytucjonalnego systemu pomocy społecznej.

¹ obszar rewitalizacji został określony w Uchwale Nr LI/596/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji z dnia 27 października 2022. **Podgląd obszaru dostępny na stronie www.kedzierzynkozle.pl → kafel po prawej stronie [Portal mapowy](#).** Dla przejrzystości polecamy odznaczyć „MPZP” i włączyć „OBSZAR REWITALIZACJI” (wśród niebieskich pól po prawej stronie). Na mapce pojawiają się trzy podobszary: Koźle Koszary, Koźle oraz Centrum, dla których opracowywany jest gminny program rewitalizacji.

		<p>1.6. Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami.</p> <p>1.7. Promocja i rozwój wolontariatu.</p> <p>1.8. Rozwój oferty zajęć pozalekcyjnych ukierunkowanych na potrzeby dzieci i młodzieży ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi</p>
	<p>Cel. 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych, społecznych oraz gospodarczych.</p>	<p>2.1. Promocja walorów kulturowych i historii miasta jako elementu oferty turystycznej.</p> <p>2.2. Zachowanie i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego.</p> <p>2.3. Wspieranie konkurencyjności podmiotów gospodarczych, w tym usługowych i handlowych.</p> <p>2.4. Remonty i modernizacje pustostanów, nadające nowych funkcje przestrzeniom miasta.</p> <p>2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym.</p> <p>2.6. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych.</p> <p>2.7. Poprawa dostępności do oferty rekreacyjnej, bazującej na potencjale przyrodniczym, w tym terenów zielonych i rzek.</p> <p>2.8. Wsparcie lokalnych organizacji społecznych i inicjatyw, które realizują działania wzmacniające rewitalizację.</p> <p>2.9 Wzmocnienie integracji przestrzennej poprzez tworzenie sieci dróg i ścieżek rowerowych</p>
	<p>Cel 3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.</p>	<p>3.1. Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego.</p> <p>3.2. Zwiększanie bioróżnorodności.</p> <p>3.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału terenów zielonych.</p> <p>3.4. Wspieranie termomodernizacji obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne</p>
<p>CENTRUM (obejmujący część os. Śródmieście oraz część os. Pogorzelec)</p>	<p>Cel 1. Integracja i aktywność społeczna</p>	<p>1.1. Rozwój opieki socjalnej i zdrowotnej dla osób potrzebujących.</p> <p>1.2. Wsparcie osób w szczególnej sytuacji życiowej, w tym osób zagrożonych ubóstwem.</p> <p>1.3. Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, w tym seniorów.</p> <p>1.4. Dostosowanie polityki mieszkaniowej do potrzeb społecznych i rewitalizacyjnych.</p> <p>1.5. Zwiększenie potencjału instytucjonalnego systemu pomocy społecznej.</p> <p>1.6. Poprawa standardów dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami.</p> <p>1.7. Promocja i rozwój wolontariatu.</p>

		1.8. Rozwój oferty zajęć pozalekcyjnych ukierunkowanych na potrzeby dzieci i młodzieży ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi.
	Cel 2. Wzmocnienie i rozwój funkcji miasto i centro twórczych	2.1. Wspieranie i rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej, społecznej integrującej mieszkańców. 2.2. Zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i osób odwiedzających podobszar rewitalizacji. 2.3. Wspieranie konkurencyjności podmiotów gospodarczych, w tym usługowych i handlowych. 2.4. Remonty pustostanów. 2.5. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym lub zdewastowanym. 2.6. Stworzenie przestrzeni reprezentacyjnej, połączonej z funkcją handlową i usługową. 2.7. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych. 2.8. Wsparcie lokalnych organizacji społecznych i inicjatyw, które realizują działania wzmacniające rewitalizację. 2.9. Wzmocnienie integracji przestrzennej poprzez tworzenie sieci dróg i ścieżek rowerowych.
	Cel 3. Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz zwiększenie bioróżnorodności.	3.1. Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego. 3.2. Zwiększanie bioróżnorodności. 3.3. Zachowanie i wzmocnienie potencjału terenów zielonych. 3.4. Wspieranie termomodernizacji obiektów oraz zmiany ogrzewania na ekologiczne.
KOŹLE KOSZARY (nieruchomości po byłej jednostce wojskowej przy ul. Synów Pułku)	Cel 1. Rozwój funkcji mieszkaniowych i społecznych w oparciu o potencjał dziedzictwa kulturowego.	1.1. Nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych miejscom i obiektom niewykorzystanym i zdewastowanym. 1.2. Zwiększenie atrakcyjności, estetyki i porządku miejsc publicznych i przestrzeni mieszkaniowych. 1.3. Wsparcie lokalnych organizacji społecznych i inicjatyw, które realizują działania wzmacniające rewitalizację.
	Cel 2. Przeciwdziałanie zmianom klimatu.	2.1. Wspieranie termomodernizacji obiektów oraz systemu ogrzewania ekologicznego.

3) kompletnością informacji, którą w znacznym stopniu gwarantuje złożenie projektu na załączonym formularzu „Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego”.

- V. Co do zasady przedsięwzięcie powinno być realizowane na obszarze rewitalizacji. Dopuszcza się jednak możliwość zgłaszania przedsięwzięć realizowanych poza obszarem rewitalizacji, jeśli będą one służyć realizacji celów przypisanych obszarowi rewitalizacji, a beneficjentem końcowym projektu będą mieszkańcy z obszaru rewitalizacji. Dotyczy to zwłaszcza inicjatyw społecznych nakierowanych na aktywizację zawodową i społeczną. Projekt położony poza obszarem rewitalizacji

wymaga dodatkowego uzasadnienia dotyczącego jego lokalizacji oraz związków z procesem rewitalizacji.

- VI. **Wszystkie zgłaszane projekty powinny uwzględniać konieczność dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach w zakresie dostępności.**
- VII. Propozycje projektów ostatecznie wpisane do GPR warunkują wnioskodawcy (inicjatorowi) możliwość ubiegania się o zewnętrzne finansowanie, np. ze środków unijnych w ramach *Funduszy Europejskich dla Opolskiego 2021-2027* (FEO 2021-2027) lub programów rządowych. Przyznanie dofinansowania ze środków unijnych lub programów rządowych jest niezależne od niniejszego naboru.
- VIII. Założono włączenie do GPR również takich projektów, które przewidziane zostały do dofinansowania z innych środków, niż przykładowo FEO 2021-2027, a będą mieć charakter rewitalizacyjny.
- IX. W przypadku, gdy przedsięwzięcie będzie obejmowało prace remontowe, konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane budynków lub zagospodarowanie terenu w rozumieniu przepisów prawa, wnioskodawca składając kartę przedsięwzięcia deklaruje, że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wynikający z prawa własności, stosunku zobowiązaniowego (umowy dzierżawy, najmu), zgody na korzystanie z budynku lub terenu udzielonej przez jego właściciela lub w innej formie przewidzianej przepisami prawa.
- X. Zgłoszenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, którego realizacja stanowi zadanie innego podmiotu niż podmiot zgłaszający, wymaga zgody tego podmiotu (właściciela /zarządcy nieruchomości, na której planowana jest realizacja projektu).
- XI. Przedsięwzięcia zgłoszone w naborze zostaną zweryfikowane pod względem położenia w granicach obszaru rewitalizacji, możliwości ich realizacji, spójności z celami procesu rewitalizacji wynikającymi z GPR. Przedsięwzięcia, które spełnią wyżej określone kryteria, w zależności od stopnia przygotowania projektu, zostaną wpisane na listę projektów podstawowych lub uzupełniających GPR. W ostateczności mogą zostać odrzucone, jeżeli z uwagi na słaby stopień przygotowania lub niemożliwe do usunięcia błędy formalne, nie będą mogły zostać zakwalifikowane do przyjęcia. Zamieszczenie przedsięwzięcia w GPR nie jest jednoznaczne z zapewnieniem środków na jego realizację. Za zakres rzeczowy i finansowy realizacji przedsięwzięcia odpowiada Wnioskodawca.
- XII. Dla każdego przedsięwzięcia/projektu należy wypełnić osobną kartę.
- XIII. Propozycje projektów złożone za pośrednictwem załączonego do niniejszych zasad formularza - **Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego**, należy zgłaszać **od dnia 5 maja do dnia 29 maja 2023 roku**, za decydującą uznaje się datę wpływu do Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle drogą mailową na adres: rewitalizacja@kedzierzynkozle.pl lub pisemną na adres: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle Wydział Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
- XIV. Gmina Kędzierzyn-Koźle, jako organizator naboru, zastrzega sobie możliwość wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia lub skorygowania zgłoszonego projektu, w szczególności w przypadku niekompletnego wypełnienia formularza, niespełnienia zasad naboru lub błędnego zastosowania zapisów wynikających z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Brak odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia będzie skutkowało wyłączeniem projektu z procedury ujęcia w GPR.
- XV. **Dodatkowe informacje dotyczące naboru przedsięwzięć do opracowywane GPR można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta Kędzierzyn-Koźle ul. G. Piramowicza 32, pok. 411, drogą mailową: rewitalizacja@kedzierzynkozle.pl lub telefonicznie: (077) 40 50 363.**
- XVI. Przykładowe wskaźniki rezultatu/produktu :

* **Wskaźnik produktu:** bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami (np. długość drogi, liczba wspartych obiektów, liczba wydarzeń, szkoleń). Powiązany jest bezpośrednio z wydatkami ponoszonymi w projekcie.

Wskaźnik rezultatu: bezpośredni wpływ zrealizowanego przedsięwzięcia na otoczenie społeczno-ekonomiczne uzyskany natychmiast po zakończeniu realizacji projektu. Wybrane przez Wnioskodawcę wskaźniki mają jak najtrafniej oddawać cele realizacji projektu.

W tabeli poniżej zaprezentowano przykładowe wskaźniki produktu i rezultatu, które zaleca się wykorzystać, jeśli odpowiadają specyfice projektu.

Produkt (P) Rezultat (R)	Wskaźnik	Jednostka miary
P	Liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społeczno-zawodowej	szt.
R	Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów	osoby/rok
P lub R	Liczba zorganizowanych wydarzeń	szt.
R	Liczba uczestników wydarzeń	osoby
P lub R	Liczba zorganizowanych zajęć edukacyjnych/warsztatów	szt.
P lub R	Liczba uczestników zajęć edukacyjnych/warsztatów	osoby
P	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	szt.
R	Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej we wspartych budynkach	MWh/rok
P	Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich	m ²
P	Liczba obiektów kultury objętych wsparciem	szt.
P	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	ha
P	Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem	szt.
R	Liczba osób korzystających z obiektów kultury objętych wsparciem	osoby/rok
R	Wzrost zatrudnienia we wspieranych podmiotach (innych niż przedsiębiorstwa)	EPC
P	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	szt.
R	Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej we wspartych budynkach	MWh/rok
R	Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach	szt.
R	Liczba nowo utworzonych miejsc pracy	EPC
P lub R	Liczba zaawansowanych usług (nowych lub ulepszonych) świadczonych przez instytucje otoczenia biznesu	szt.
R	Liczba przedsiębiorstw korzystających z zaawansowanych usług (nowych i/lub ulepszonych) świadczonych przez instytucje otoczenia biznesu	szt.
P	Długość wybudowanej kanalizacji sanitarnej	km
P	Długość wybudowanej sieci wodociągowej	km
P	Długość wybudowanej sieci ciepłowniczej	km
R	Liczba podmiotów gospodarczych włączonych do wybudowanej sieci ciepłowniczej	szt.
R	Liczba dodatkowych osób korzystających z ulepszonego oczyszczania ścieków	RLM
R	Liczba jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE	szt.
R	Dodatkowa zdolność wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych	MW
P	Długość wybudowanych/przebudowanych dróg	km
P	Liczba wybudowanych zintegrowanych węzłów przesiadkowych	szt.
R	Szacowany spadek emisji gazów cieplarnianych	tony ekwiwalent u CO ₂ /rok
P	Liczba wybudowanych obiektów „Bike&Ride”	szt.

P	Liczba stanowisk postojowych w wybudowanych obiektach „Bike&Ride”	szt.
P	Liczba zainstalowanych inteligentnych systemów transportowych	szt.
R	Długość dróg, na których zainstalowano inteligentne systemy transportowe	km
R	Liczba przewozów komunikacją miejską na przebudowanych i nowych liniach komunikacji miejskiej	szt.
P	Długość wybudowanych/ przebudowanych dróg dla rowerów	km
P	Liczba nowych/ zmodernizowanych punktów świetlnych	szt.
P	Liczba akcji i kampanii informacyjno-promocyjnych	szt.
P	Nośność drogi	kN/oś
P	Liczba wspartych obiektów	szt.
P	Liczba mieszkań objętych projektem	szt.
P lub R	Liczba nowych mieszkań	szt.
P	Liczba lokali użytkowych objętych projektem	szt.
P	Nowe budynki mieszkalne na obszarach miejskich	szt.
P	Liczba nowych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	[szt.]