

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Polozenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości ^{*)}
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Marynarska 1/7	OP1K/00070944/1 dz. nr 844, 1072,1 mapa nr 7 pow. 0,0743 ha	<ul style="list-style-type: none"> - <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 74,90 m², pomieszczenia pomocniczego – w.c. o powierzchni użytkowej 2,40 m² położonych na II piętrze oraz przynależnej piwnicy o powierzchni użytkowej 13,00 m²; - <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem pomocniczym i przynależną piwnicą</u> – 90,30 m²; - <u>udział w nieruchomości</u> – 604/10 000 części; - <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne; - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u>¹ - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, granica strefy B ochrony konserwatorskiej; - Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią oraz w granicach stref ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych; - Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 201, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r. 	220 000,00 zł

^{*)} zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)