

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że  
 przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  ul. Piotra Skargi 1A/5	Kw lokalu OPIK/00061874/3  Kw działki gruntu OPIK/00051187/7  dz. nr 863/92 mapa nr 5 pow. 0,2953 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- opis lokalu – lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoj o powierzchni użytkowej 34,55 m<sup>2</sup> położony na I piętrze oraz przynależna piwnica oznaczona jako A/5 o powierzchni 3,73 m<sup>2</sup>,</li> <li>- łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą – 38,28 m<sup>2</sup>,</li> <li>- udział w nieruchomości – 106/10 000 części,</li> <li>- przeznaczenie – mieszkalne,</li> <li>- przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>1</sup> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,</li> <li>- Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.,</li> </ul>	137 900,00 zł

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA  
  
 Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)