

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.1.7.2022 z dnia 19.04.2023 r.  
Wywieszono dnia 28.04.2023 r. do dnia 19.05.2023 r.  
+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 09.06.2023 r.

### WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona się do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  <b>ul. Piotra Skargi 1A/5</b>	Kw lokalu OP1K/00061874/3  Kw działki gruntu OP1K/00051187/7  dz. nr 863/92 mapa nr 5 pow. 0,2953 ha	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 34,55 m<sup>2</sup> położony na I piętrze oraz przynależna piwnica oznaczona jako A/5 o powierzchni 3,73 m<sup>2</sup>,</li><li>- <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą</u>– 38,28 m<sup>2</sup>,</li><li>- <u>udział w nieruchomości</u> – 106/10 000 części,</li><li>- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u><sup>1</sup> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,</li><li>- Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.,</li></ul>	<b>137 900,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)