

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.²) i § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 10 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle, w rejonie ulic: Piastowskiej/ B. Chrobrego/ Filtrowej	Działka nr 1898/32, k.m.9, użytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0276 ha, pow. dzierżawy - 0,0276 ha, Kw OP1K/00032025/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWUN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych. w granicy strefy „U” ochrony układu urbanistycznego i strefy „W” ochrony archeologicznej. Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.	276,00 m ² x 0,45 zł /m ² 124,20 zł udzielono 50% bonifikaty 62,10 zł (rocznie) ⁵	do 31.03. każdego roku

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Ami

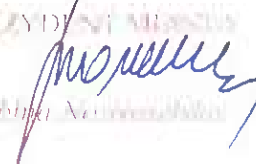
Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632

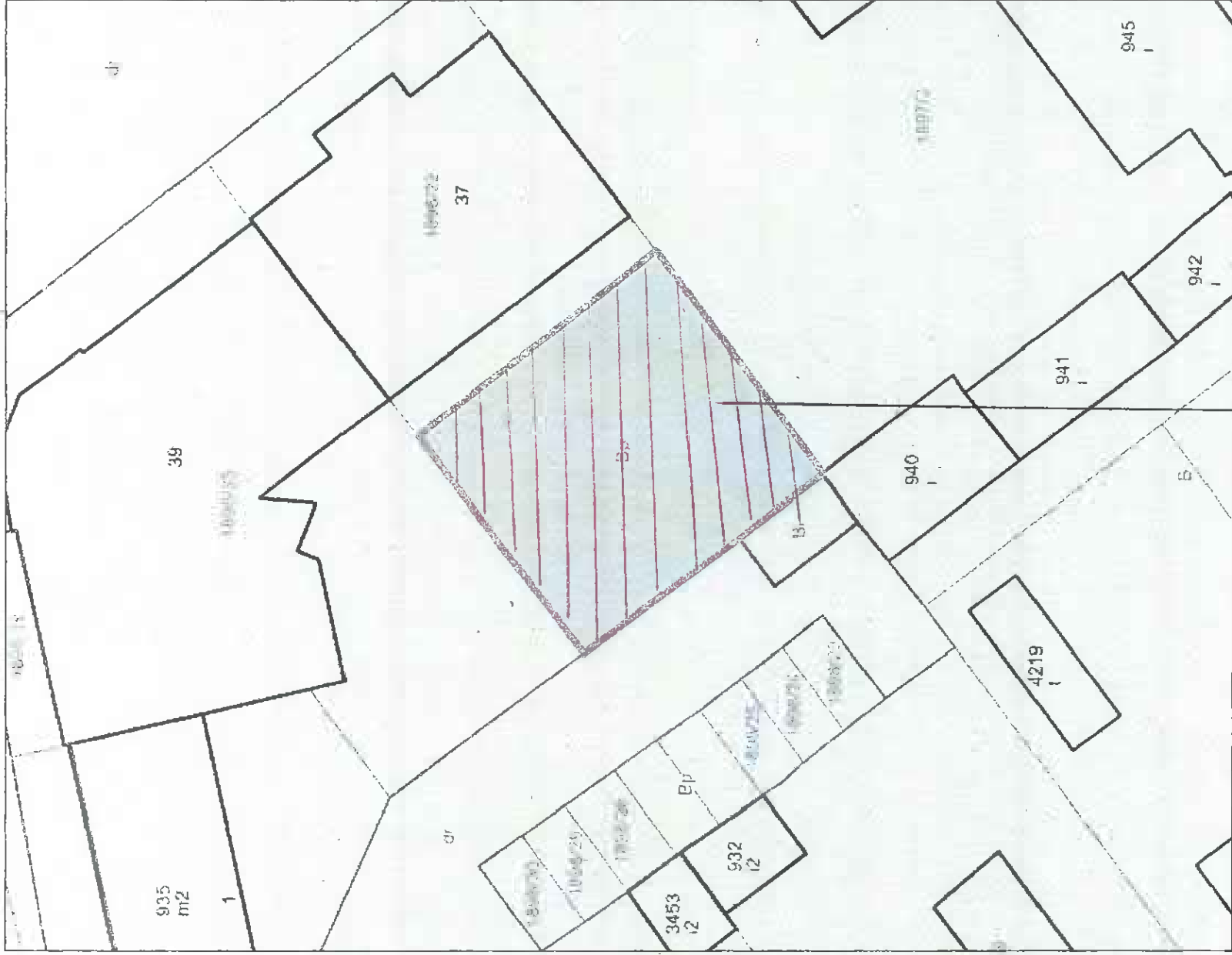
³ Zmiana zarządzenia mocą zażądania nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r. i nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r.

⁴ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LX/444/97 z dnia 28 listopada 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 34, poz. 197 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

Suzanna Kucharska



SA



↓ Dzielnica nr 1898/32

Dzielnica nr 1898/32
 Dzielnica - Hosiłnoy Nieldan
 Pł d. Pietrowskiy 37
 2011