|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREZYDENT MIASTA **Kędzierzyn-Koźle** | **MIEJSKI ZARZĄD**  **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **ul. Grunwaldzka 6**  **47-220 Kędzierzyn-Koźle** Regon: 530859315 | Kędzierzyn-Koźle, dnia 28 kwietnia 2023 r. |
| Wywieszono dnia 28 kwietnia 2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 19 maja 2023 r. |

# WYKAZ

**nieruchomości będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.**1)**), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia   
nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony **do 10 lat** w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest lokal użytkowy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Stawka wywoławcza czynszu  za 1 m2 netto\*)** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Koźle,  **ul. Piastowska 51B/II\*\*).** | Działki ewidencyjne:   * **nr** **1907/2**, o pow. 0,0640 ha, arkusz mapy 9, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00036131/9, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe); * **nr 1908/4**, o pow. 0,0611 ha, arkusz mapy 9, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00032025/5, klasoużytek Bi (inne tereny zabudowane). | Lokal użytkowy o powierzchni 557,48 m2. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną,  centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle**2)** nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU**,  w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego  o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.  *Przeznaczenie lokalu: na cele realizacji działań statutowych biorącego w najem.* | Nie dotyczy. | **1,24 zł netto/m2** | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |

**\*)** - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;

\*\*) – lokal połączony z lokali wcześniej oznaczonych w zasobie lokalowym MZBK jako lokale użytkowe przy ul. Piastowskiej 51B: II, V, VII, VIII, X, XI, XII i XIII**.**

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* wykaz sporządzono i opublikowano w celu uregulowania stanu prawno-faktycznego związanego z najmem lokalu na dalszy okres.
* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za dostarczane media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| **p.o. D Y R E K T O R**  **MIEJSKIEGO ZARZĄDU**  **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzyn-Koźle**  **Dorota Zasłonka (-)** | **Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  **Artur Maruszczak (-)**  **Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowe** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 572.

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).