

WYKAZ

nieruchomości będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony **do 10 lat** w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest lokal użytkowy:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Stawka wywoławcza czynszu za 1 m ² netto ²⁾	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Piastowska 51B/II ^{**)} .	Działki ewidencyjne: ▪ nr 1907/2, o pow. 0,0640 ha, arkusz mapy 9, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00036131/9, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe); ▪ nr 1908/4, o pow. 0,0611 ha, arkusz mapy 9, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00032025/5, klasoużytek Bi (inne tereny zabudowane).	Lokal użytkowy o powierzchni 557,48 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU, w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Przeznaczenie lokalu: na cele realizacji działań statutowych biorącego w najem.</i>	Nie dotyczy.	1,24 zł netto/m²	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

¹⁾ - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;

^{**)} - lokal połączony z lokalami wcześniej oznaczonych w zasobie lokalowym MZBK jako lokale użytkowe przy ul. Piastowskiej 51B: II, V, VII, VIII, X, XI, XII i XIII.

INFORMACJE DODATKOWE:

- wykaz sporządzono i opublikowano w celu uregulowania stanu prawno-faktycznego związanego z najmem lokalu na dalszy okres.
- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za dostarczane media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

**p.o. D Y R E K T O R
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźle**

Dorota Zaslonka (-)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

**Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowe**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 572.

²⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).