|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREZYDENT MIASTA **Kędzierzyn-Koźle** | **MIEJSKI ZARZĄD**  **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **ul. Grunwaldzka 6**  **47-220 Kędzierzyn-Koźle** Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81 | Kędzierzyn-Koźle, dnia 28 kwietnia 2023 r. |
| Wywieszono dnia 28 kwietnia 2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 19 maja 2023 r. |

# WYKAZ

**nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.**1)**), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia   
nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczonyw trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości będące własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest lokale użytkowe:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Stawka wywoławcza czynszu  za 1 m2 netto\*)** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kędzierzyn,  **al. Jana Pawła II Garaż /8.** | Działka nr **1400/10**  o pow. 0,0027 ha,  karta mapy 6, użytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana  w księdze wieczystej nr OP1K/00045893/4. | Lokal użytkowy (boks garażowy) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchniużytkowej 15,81 m2, na wyposażeniu którego jest instalacja elektryczna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle**2)** nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU-1**).  *Przeznaczenie lokalu: garaż.* | **1 miesiąc**  od daty zawarcia umowy najmu. | **6,86 zł.** | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Koźle,  **ul. Piastowska Garaż 5/IX\*\*).** | Działka nr **1917**  o pow. 0,0622 ha,  karta mapy 10, użytek B (tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej OP1K/00047675/4. | Lokal użytkowy (boks garażowy) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchniużytkowej 10,63 m2. Na wyposażeniu lokalu nie ma jakichkolwiek instalacji.Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle2) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbol przeznaczenia MWU-1), w granicy strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicy strefy W ochrony archeologicznej oraz w granicy strefy potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. *Przeznaczenie lokalu: garaż.* | **1 miesiąc**  od daty zawarcia umowy najmu. | **6,86 zł.** | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |

**\*)** Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2022 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 13 stycznia 2023 r. (patrz §3 wiersz 3 tabeli w Zarządzeniu nr 2/2023 Dyrektora MZBK z 26 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym).

\*\*) Lokal w zasobie lokalowym MZBK oznaczony jest jako garaż ul. Piastowska 5/5/IX.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| **p.o. D Y R E K T O R**  **MIEJSKIEGO ZARZĄDU**  **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzyn-Koźle**  **Dorota Zasłonka (-)** | Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  **Artur Maruszczak (-)**  Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowej |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 572.

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).