

WYKAZ

nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości będące własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest lokale użytkowe:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Stawka wywoławcza czynszu za 1 m ² netto ²⁾	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, al. Jana Pawła II Garaż /8.	Działka nr 1400/10 o pow. 0,0027 ha, karta mapy 6, użytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00045893/4.	Lokal użytkowy (boks garażowy) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 15,81 m ² , na wyposażeniu którego jest instalacja elektryczna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1). <i>Przeznaczenie lokalu: garaż.</i>	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	6,86 zł.	Do 25-go dnia każdego miesiąca.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Piastowska Garaż 5/IX^{**} .	Działka nr 1917 o pow. 0,0622 ha, karta mapy 10, użytek B (tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej OPIK/00047675/4.	Lokal użytkowy (boks garażowy) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 10,63 m ² . Na wyposażeniu lokalu nie ma żadnych instalacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbol przeznaczenia MWU-1), w granicy strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicy strefy W ochrony archeologicznej oraz w granicy strefy potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Przeznaczenie lokalu: garaż.</i>	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	6,86 zł.	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

¹⁾ Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2022 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 13 stycznia 2023 r. (patrz §3 wiersz 3 tabeli w Zarządzeniu nr 2/2023 Dyrektora MZBK z 26 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym).

^{**2)} Lokal w zasobie lokalowym MZBK oznaczony jest jako garaż ul. Piastowska 5/5/IX.

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

**p.o. D Y R E K T O R
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźle**

Dorota Zaslonka (-)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 572.

²⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).