

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit. d i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³⁾, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 10 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon al. Jana Pawła II 10.	Działka nr 991/9 , karta mapy 5, stanowiąca użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00031997/2. <u>Powierzchnia dzierżawy 0,0015 ha.</u> <u>Powierzchnia całkowita działki 0,0133 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU). <i>Dzierżawa terenu o pow. 15,00 m² przeznaczonego na rzecz wspólnot mieszkaniowych do wykorzystania pod pojemniki na odpady (okres dzierżawy do 10 lat).</i>	15,00 m ² x 0,45 zł netto/m ² = 6,75 zł netto rocznie <u>udzielono 50% bonifikaty</u> = 3,38 zł netto rocznie	do 31.03. każdego roku

* do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Informacje dodatkowe:

- wykaz wywieszono na okres 21 dni.
- stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

p.o. **DYREKTOR**
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźle

Dorota Zaslonka (-)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowe

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 572.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

³⁾ Zmiana zarządzenia mocą zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle: Nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., Nr 1809A/GNP/2022 z dnia 29 marca 2022 r. oraz Nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r.

⁴⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).