

Protokół nr 52/23  
z posiedzenia  
Komisji Spraw Społecznych  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
w dniu 17 kwietnia 2023 r.

Ad 1.

**Otwarcia posiedzenia stwierdzenia prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia (o godz. 16:00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji, zastępcę Prezydenta Miasta ds. oświatowych o społeczno-gospodarczych kierowników oraz dokonała przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska. Obrady rozpoczęto 17 kwietnia 2023 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 16:58 tego samego dnia. Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 7 członków komisji. Obecność członków komisji, radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja oraz podpis na liście obecności (*lista stanowi załącznik do nin. protokołu*). Przewodnicząca poinformowała że obrady komisji są prawomocne. Obrady odbyły się stacjonarnie w sali konferencyjnej nr 229 przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźlu.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Hanna Białas
2. Grażyna Filipowicz
3. Elżbieta Kozakiewicz
4. Małgorzata Lipczyńska
5. Halina Mińczuk
6. Ewa Odulińska
7. Marek Piasecki
8. Sławomir Wołkowiecki

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych społeczno-gospodarczych;
2. Maja Mrozek-Dobber, kierownik Wydziału Polityki Mieszaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu;
3. Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu;
4. Radny Grzegorz Chudomięt;
5. Klaudiusz Widera, radca prawny.

Ad 2.

**Wnioski do porządku obrad.**

proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 51 z dnia 20 marca 2023 r.
4. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.9.2017.

## Projekt

5. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.6.2023.
6. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.11.2023.
7. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.12.2023.
8. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.12.2023
9. Opinia komisji do wniosku o wskazanie innego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.15.2023.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
11. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że po terminie wysyłki, wpłynął dokument, który proponuje wprowadzić do porządku obrad:

### **Głosowano wniosek w sprawie:**

Wniosek o wprowadzenie do porządku obrad -wniosku złożonego przez najemcę lokalu w sprawie zmiany rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego, na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony - PMS.7142.5.2.2023.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (2)

Hanna Białas, Halina Mińczuk

Porządek po zmianach przedstawia się następująco:

3. Przyjęcie protokołu nr 51 z dnia 20 marca 2023 r.
4. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.9.2017.
5. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.6.2023.
6. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.11.2023.
7. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.12.2023.
8. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.12.2023
9. Opinia komisji do wniosku o wskazanie innego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców

## Projekt

uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.15.2023.

10. Opinia komisji do wniosku złożonego przez najemcę lokalu w sprawie zmiany rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego, na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony - PMS.7142.5.2.2023.
11. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
12. Zakończenie obrad.

Ad 3.

### **Przyjęcie protokołu nr 51 z dnia 20 marca 2023 r.**

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że projekt protokołu zostały przesłany na portalu eSesja oraz na BIP. Nikt nie zgłosił uwag. Zapytała, czy ktoś wnosi uwagi do ww. projektu protokołu, wobec braku uwag zaproponowała, aby komisja przyjęła protokół nr 51/23.

#### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu nr 51 z dnia 20 marca 2023 r.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (2)

Hanna Białas, Halina Mińczuk

Ad 4.

**Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.9.2017 - wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu.**

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję.

Radny Grzegorz Chudomięt poprosił o informację w temacie:

- 1) ile kosztuje przeciętny proces sądowy;
- 2) ilu najemców mieszkań socjalnych nie płaci czynszu regularnie - prosi o informację w procentach w stosunku do wszystkich zamieszkałych mieszkań socjalnych;
- 3) prosi o (ksero) kilku wyroków sądowych wraz z uzasadnieniem (z anonimizacją danych osobowych).

Wojciech Jagiełło zastępca prezydenta miasta ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych zobowiązał się do przygotowania odpowiedzi. Wyjaśnił, że przyznanie tego samego lokalu nie jest nagrodą gdyż lokator otrzymuje ten sam lokal a gmina nie ponosi remontu lokalu, co jest zyskiem dla gminy, skoro nie ma wpływu na sądy, gmina musi należy mieć wpływ na swoje finanse.

Radny Grzegorz Chudomięt zaproponował, aby długi mieszkańców z mieszkań socjalnych wobec gminy, przekazywać firmom zewnętrznym w celu obniżenia długu wobec gminy, który wynosi 20 mln zł.

## Projekt

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska wyjaśniła, że zgodnie z Ustawą gmina jest zobligowana zabezpieczyć najbiedniejszym osobom lokal.

Radny Grzegorz Chudomięt uważa, że gmina powinna zabezpieczyć lokal, wykona swój obowiązek lecz proponuje to wykonać przez firmę zewnętrzną, skoro nie stać lokatora na zapłacenie niskiego czynszu ok, 1 zł za metr, w tym ma zapłaconą wodę i śmieci. Uważa, że należy spróbować i poszukać możliwości w celu wyciągnięcia konsekwencji wobec niepłacących lokatorów względem gminy, skoro nie płacą czynszu.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska wyjaśniła, że sąd nie pomaga gminie, w takich przypadkach sądy nie powinny przyznawać prawa do mieszkania socjalnego. Lecz gmina musi realizować wyrok. W 2021 było 1200 nie płacących a w 2022 już sukcesywnie mniej czyli 950 czyli ilość się zmniejsza. Od kilku lat gmina przyznaje ten sam lokal socjalny.

Radna Halina Mińczuk wyjaśniła, że przydzielając ten sam lokal socjalny w który mieszkają osoby które zalegają z czynszem. Osoba która ma wyrok a, MZBK zgodnie z wyrokiem musi wskazać lokal to wskazuje ten sam. Więc przydzielając ten sam lokal gmina ma tym duże oszczędności. Prosi radnego o propozycje zgodne z literą prawa.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska wyjaśniła, że radny Grzegorz Chudomięt powinien napisać do Ministra o zmianę przepisów, aby w takiej sytuacji sąd wskazał lokal tymczasowy a nie lokal socjalny.

Radny Marek Piasecki poinformował, że komisja stara się ograniczać liczbę mieszkań socjalnych, obecnie na komisji jest taka sytuacja, że lokal socjalny zostanie przekształcony na lokal na czas nieokreślony, już będzie mniej mieszkań socjalnych. Co do zasad eksmisji i osób nie płacących komisja wielokrotnie nad tym debatowała, niestety, zgodnie z wyrokiem sądu należy wskazać lokal. Nawet komornik odmówił gminie eksmisji i trzeba było dać lokatorowi mieszkanie.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska podsumowała, że za chwilę będzie opiniowany inny wniosek, dot. osoby która przez siedem lat dbała o mieszkanie socjalne, nie było zaległości czynszowych, złożyła wniosek a gmina w nagrodę przekształci mieszkanie z socjalnego na czas nieoznaczony.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał jakiej instancji sąd wydaje wyrok.

Wojciech Jagiełło zastępca prezydenta miasta ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych wyjaśnił, że sąd I instancji, czyli rejonowy. To jest problem całej Polski i dotyczy Ustawy o gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem gminy. W naszej gminie ilość osób nie płacących spadła, gdyż przydział tego samego lokalu, jest nie atrakcyjny.

Radny Grzegorz Chudomięt uważa, że 500 osób na liście, w tym wielu nie płacących z listy. A wszyscy płacący mieszkańcy gminy na to pozwalają.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie:

### **Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.9.2017..

### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

## Projekt

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie 8 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 5.

**Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.6.2023 - wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu.**

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusje, wobec braku osób chętnych do dyskusji, poddała pod głosowanie

### **Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.6.2023..

### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie 8 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 6.

**Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.11.2023 - wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu.**

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusje, wobec braku osób chętnych do dyskusji, poddała pod głosowanie

### **Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.11.2023..

### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie 8 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

## Projekt

Ad 7.

**Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.12.2023 - wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu.**

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję, wobec braku osób chętnych do dyskusji, poddała pod głosowanie

### **Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.12.2023..

### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie 8 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 8.

**Opinia komisji do wniosku o wskazanie innego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.15.2023 - wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu.**

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska, poinformowała, że w tym wniosku w międzyczasie zmieniła się ilość osób z 6 na 4.

Maja Mrozek-Dobber, kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu, wyjaśniła, że lokal jest za duży, wcześniej było sześć osób a obecnie są cztery osoby, były skargi sąsiadów, była rozpoczęta eksmisja lecz w między czasie lokatorzy spłacili tylko część długu, obecnie znowu nie płacą czynszu.

Radny Marek Piasecki zapytał czy mieszkanie zostanie przekształcone na komunalne lub na czas nieoznaczony.

Maja Mrozek-Dobber, kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu, wyjaśniła, że jeżeli MZBK złoży taki wniosek, zostanie to przez Prezydent Miasta rozważone.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska zapytała czy jest potrzebny lokal dla siedmioosobowej rodziny.

Maja Mrozek-Dobber, kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu, wyjaśniła, że nie ma na liście socjalnej siedmioosobowej rodziny, tym bardziej, że lokal wymaga dużego i kosztownego remontu.

## Projekt

Wojciech Jagiełło zastępca prezydenta miasta ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych wyjaśnił, że lokal może zostać przeznaczony do sprzedaży lub remontu przez przyszłych najemców.

Radna Halina Mińczuk wyjaśniła, że utrzymanie 80 metrowego lokalu jest bardzo kosztowne, w lokal jest ogrzewanie gazowe etażowe, znajduje się we wspólnocie mieszkaniowej, w takim przypadku składa się wniosek o przekwalifikowanie lokalu socjalnego na lokal na czas nieoznaczony.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie:

### **Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku o wskazanie innego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - PMS.7143.1.15.2023..

### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie 8 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 9.

**Opinia komisji do wniosku złożonego przez najemcę lokalu w sprawie zmiany rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego, na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony - PMS.7142.5.2.2023** wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że zgodnie z informacją pisemną w lokalu mieszkają dwie osoby, płacą regularnie czynsz, dbają o lokal, sytuacja finansowa uległa polepszeniu, wystąpili z wnioskiem o zmianę rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego, na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony. Otworzyła dyskusję.

Radny Sławomir Wołkowiecki zapytał o powierzchnię lokalu, mieszkalna 26 metrów, użytkowa ok. 45,85 metrów.

Wojciech Jagiełło zastępca prezydenta miasta ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych wyjaśnił, że powierzchnia mieszkalna dot. powierzchni pokoi, a w powierzchnię użytkową są wliczone łazienki, przedpokój, mieszkanie ma łączną powierzchnię 45,85 metrów.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie:

### **Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku złożonego przez najemcę lokalu w sprawie zmiany rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego, na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony - PMS.7142.5.2.2023..

### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina

Projekt

Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie 8 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 10.

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Kolejny termin komisji został ustalony na 15 maja 2023 r.

Ad 11.

**Zakończenie obrad.**

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska podziękowała za aktywne uczestnictwo w posiedzeniu i o godz. 16:58 zamknęła posiedzenie Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI**

**Ewa Odulińska (-)**

*Przygotował(a): Anna Dworaczek*