



- wykonywanie dokumentacji z zakresu ochrony środowiska
- doradztwo ekologiczne
- naliczanie opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska
- projektowanie nowoczesnych systemów grzewczych i wentylacyjnych
- doradztwo w zakresie techniki grzewczej

Temat: Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lokalizacja: ul. Limanowskiego 14; 47-200 Kędzierzyn-Koźle

Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
Ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle



Opracowali:	Imię i Nazwisko:	Data:	Podpis:
Wykonał	inż. Rafał Kiszka	04.2022	
Opracował	mgr inż. Marek Burzyński	04.2022	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. OPIS TECHNICZNY
- II. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA (RYSUNKI)

I. Opis techniczny.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Limanowskiego 14 w Kędzierzynie-Koźlu.

Projekt inwentaryzacji składa się z opisu technicznego, dokumentacji fotograficznej, zestawienia powierzchni użytkowej oraz części rysunkowej obejmującej rzuty poszczególnych kondygnacji.

1.2. Założenia do projektu.

Założenia stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- pomiary inwentaryzacyjne,
- wizja lokalna,
- dokumentacja fotograficzna,
- obowiązujące przepisy i normy.

1.3. Lokalizacja.

Budynek zlokalizowany jest w województwie opolskim, w mieście Kędzierzyn-Koźle przy ulicy Limanowskiego 14, w granicach działki nr 2128.

1.4. Krótka charakterystyka obiektu.

Budynek wielorodzinny o bryle nieregularnej wzniesiony na początku XX wieku w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Komunikację wewnątrz budynku zapewnia 1 klatka schodowa. Budynek całkowicie podpiwniczony. Na kondygnacji piwnicznej znajdują się komórki lokatorskie. Obiekt składa się z 3 kondygnacji nadziemnych. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną sanitarną oraz deszczową, elektryczną, wentylację grawitacyjną oraz instalację teletechniczną.

1.5. Dane liczbowe.

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| • Liczba kondygnacji nadziemnych: | 3 + poddasze nieużytkowe |
| • Liczba kondygnacji podziemnych: | 1 |
| • Liczba lokali mieszkalnych: | 5 |
| • Liczba lokali użytkowych: | 0 |
| • Liczba klatek schodowych: | 1 |

Dokumentację opracowano zgodnie z normami PN – 70/B-02365 (Powierzchnia budynków, podział, określenia i zasady obmiaru).

1.6. Opis budynku.

- funkcja budynku – mieszkalna;
- rodzaj zabudowy – budynek w zabudowie zwartej;
- ilość kondygnacji nadziemnych – 3 + poddasze nieużytkowe;
- opis dachu – o konstrukcji drewnianej, wielospadowy kryty dachówką;
- ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej;
- ściany wewnętrzne – murowane z cegły pełnej;
- stropy – ceramiczno-stalowe odcinkowe (piwnica) oraz drewniane;
- rodzaj schodów – konstrukcja stalowa, jednobiegowe;
- wentylacja – grawitacyjna na bazie kominów wewnętrznych murowanych z cegły pełnej;
- stolarka okienna – drewniana oraz okna PCV typowe dopasowane kształtem do wyglądu elewacji, uchylno-rozwieralne;
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – typowa drewniana;
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – metalowa, przeszklona;
- tynki wewnętrzne – cementowo - wapienne;
- wykończenie klatek schodowych – tynki gładkie malowane farbą emulsyjną i olejną;
- instalacje – wodno-kanalizacyjna, elektryczna, wentylacyjna, teletechniczna.