

FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1.
.....

oznaczenie oferenta¹

2. Oświadczam, że na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zamierzam²:

1) wybudować obiekty służące działalności gospodarczej o charakterze zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i prowadzić taką działalność w tych obiektach zgodnie z regulaminem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, tworząc nowe miejsca pracy i posiadam możliwości finansowe wykonania tego zamierzenia, przy czym prowadzona działalność nie będzie działalnością wskazaną w § 23 ust. 3 pkt 3 lit. b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/557/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz.1993);

3. Do niniejszego zgłoszenia załącza się:

1. Ofertę (w dodatkowej zamkniętej kopercie opisanej „Oferta na przetarg dotyczący zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 40/26 obręb Sławięcice”.

2. Koncepcję zagospodarowania nieruchomości zawierająca opis planowanej inwestycji zawierającą:

a) ogólny opis planowanego projektu inwestycyjnego;

b) harmonogram zatrudniania pracowników przez oferenta z określeniem ich liczby, rodzaju stanowisk pracy oraz wymagań stawianych kandydatom (wykształcenie);

c) harmonogram ponoszenia nakładów inwestycyjnych (ze wskazaniem terminu ich poniesienia) i źródeł finansowania;

d) przedmiot planowanej działalności gospodarczej określony według Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług Głównego Urzędu Statystycznego [rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) – (Dz. U. z 2015 r. poz. 1676);

e) wskazanie lokalizacji inwestycji z określeniem uproszczonego planu zagospodarowania gruntu;

f) schemat powiązań firmy oferenta z otoczeniem (dostawcy, odbiorcy, kooperanci wraz ze wskazaniem nazw tych podmiotów);

3. Informację na temat numeru Regon oraz NIP.

4. Informacja na temat kryteriów jakościowych usług z określeniem sektora realizowanej inwestycji.

5. Informacja na temat statusu przedsiębiorstwa z danymi dot. zatrudnienia, przychodów netto oraz sumy bilansowej.

¹ Imię i nazwisko lub nazwa, numer NIP, adres zamieszkania lub siedziby, w przypadku spółki cywilnej ww. dane podać w odniesieniu do wszystkich współników spółki.

² Niewłaściwe skreślić.



6. Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej.
7. Umowę spółki (statut).
8. Aktualną listę wspólników (akcjonariuszy) z podaniem ilości objętych przez nich udziałów (akcji).
9. Nazwę i adres banku oraz nr rachunku podstawowego oferenta.
10. Zaświadczenie o uregulowaniu zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego i ZUS, lub oświadczenie o braku ww. zobowiązań w przypadku nie rozpoczęcia przez podmiot działalności.
11. Uchwałę kompetentnego organu przedsiębiorstwa (oferenta) wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości.
12. Pisemne zobowiązanie do przestrzegania Regulaminu Strefy w razie wygrania przetargu.
13. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i niewnoszeniu żadnych zastrzeżeń.
14. Oświadczenie, w którym zobowiązuję się (w przypadku wyboru oferty) do zawarcia notarialnej umowy zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w miejscu i terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz zapłaty Gminie Kędzierzyn-Koźle kwoty zaoferowanej powiększonej o należny podatek VAT, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym dniem zawarcia notarialnej umowy zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
15. Pisemne zobowiązanie do odsprzedaży nieruchomości na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle po cenie nabycia na warunkach stanowiących załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (prawo odkupu Gminy Kędzierzyn-Koźle) wraz ze zgodą do zapisania tego umownego prawa odkupu na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle w notarialnej umowie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz w księdze wieczystej jaka będzie prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości.
16. Pisemne zobowiązanie wyrażające zgodę, na warunkach stanowiących załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (prawo odkupu KSSE SA), na zawarcie z KSSE SA umowy w formie aktu notarialnego, w której zobowiązuję się do sprzedaży po cenie nabycia na rzecz KSSE SA nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po zajęciu okoliczności opisanej w pkt IX ust. 3 (wymagalne prawo odkupu Gminy Kędzierzyn-Koźle), pod warunkiem, że Gmina Kędzierzyn-Koźle oświadczy, iż nie skorzysta z przysługującego prawa odkupu, wraz ze zgodą do zapisania tego roszczenia na rzecz KSSE S.A, w księdze wieczystej jaka będzie prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości.
17. Dowód uiszczenia wadium.

Miejscowość i data złożenia zgłoszenia:

Podpis oferenta³

**Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego**

mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

Data przetargu: 13.07.2023 r. godz. 9:00

Miejsce przetargu: siedziba Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przy ul. Piastowskiej 17 pok. nr 7