

**OBWIESZCZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **ogłasza**:

**I przetargi ustne nieograniczone**

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle,  
które odbędą się **30 maja 2023 r. (wtorek)** w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale:

| Lp. | Położenie nieruchomości obręb (dzielnica) /ulica.  | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.  | Cena wywoławcza stawek czynszu za 1 m <sup>2</sup> w PLN netto*). | Wadium.      | Godzina. |
|-----|--|---|---|--------------|----------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, <b>Aleja Jana Pawła II 27A Hala Targowa Manhattan Stoisko nr 30.</b> | Lokal (stoisko) o powierzchni użytkowej 20,34 m <sup>2</sup> wraz z przynależną do lokalu powierzchnią 14,75 m <sup>2</sup> . Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz monitoringu.<br><i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i><br><i>zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.</i>  | 13,73 PLN   | 607,55 PLN   | 10:00    |
| 2.  | Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, <b>ul. Jurija Gagarina Garaż nr 6.</b>                               | Lokal użytkowy (boks garażowy) położony na parterze, składający się z 1 pomieszczenia o pow. 12,90 m <sup>2</sup> . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje.<br><i>Przeznaczenie lokalu: garaż.</i>  | 6,86 PLN  | 265,48 PLN   | 10:20    |
| 3.  | Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachownia, <b>ul. Reymonta 8-10-12/5.</b>                                       | Lokal użytkowy usytuowany na parterze, który składa się z 3 pomieszczeń do prowadzenia działalności, 2 korytarzy, pomieszczenia kuchennego oraz w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 93,50 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależne są 3 piwnice o powierzchni 59,20 m <sup>2</sup> , do których prowadzi wewnętrzna klatka schodowa. Wyposażenie lokalu: instalacja centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna (wody zimnej i wody ciepłej z sieci) oraz elektryczna.<br><i>Przeznaczenie lokalu:</i><br><i>Zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i> | 13,73 PLN**)  | 3.851,27 PLN | 10:40    |

\*) Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media – najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

\*\*\*) W przypadku lokali użytkowych posiadających pomieszczenia przynależne (piwnice, strychy, komórki, pomieszczenia magazynowe), do czynszu dolicza się 50% wycytowanej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> pomieszczenia przynależnego.

**UWAGA:**

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umów dzierżaw, najmu lub innych umów, skutkiem których byłoby korzystanie z tej nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do 29 maja 2023 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium i opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział przynajmniej 2 uczestników, a jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o jedno postąpienie (1,00 PLN).**
- Wygrywający przetarg winien:
  - w terminie 3 dni roboczych** dostarczyć do siedziby Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej 6 aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego) – niniejszy warunek nie dotyczy garaży;
  - w terminie 5 dni roboczych** (po spełnieniu warunku zawartego w pkt. 6a) dokonać wpłaty zabezpieczenia oraz zgłosić się do Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Ligonia 5A celem podpisania umowy.
- Wygrywający przetarg, który nie dopełni obowiązków wymienionych w pkt. 6 (w terminach tam wymienionych) utraci prawo do zawarcia umowy najmu.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokal można oglądać do 29 maja 2023 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Juliusza Ligonia 5A (nr tel.: 77 483 41 32) przy ogłoszonym terminie przetargu.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na następujących warunkach, co oznacza że:**
  - remont bieżący i adaptacyjny najemca wykona na własny koszt;
  - warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
  - umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
  - okres wypowiedzenia będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
  - po zakończeniu najmu najemca zobowiązany będzie się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - najemca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.
- Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

**MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81**

**DYREKTOR**

*Stanisław Węgrzyn (-)*