

## W Y K A Z LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Polożenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle  <b>ul. Bolesława Limanowskiego 10/3</b>	OP1K/00048632/8 dz. nr 2127 mapa nr 12 pow. 0,0229 ha,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju o powierzchni użytkowej 34,20 m<sup>2</sup> położony na I piętrze oraz przynależna komórka mieszcząca się w budynku gospodarczym oznaczona jako 10/3 o powierzchni 2,80 m<sup>2</sup>,</li> <li>- <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym</u>– 37,00 m<sup>2</sup>,</li> <li>- <u>udział w nieruchomości</u> – 1304/10 000 części,</li> <li>- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,</li> <li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u><sup>1</sup> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r. jako „<i>miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku</i>”.</li> <li>- Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 186, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.</li> <li>- <u>prawa lub obciążenia</u> - w dz. I Sp. Księgi wieczystej OP1K/00048632/8 wpisana jest bezpłatna służebność drogi.</li> </ul>	<b>117 000,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)