

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>1</sup>	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Lenartowice ul. Heleny Modrzejewskiej	działki nr 321/2 i 321/3, k.m. 2 o łącznej powierzchni 0,1213 ha, użytek: R V i VI – grunty orne klasy V i VI Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Kw nr OP1K/00024958/5	Nieruchomość gruntowa o nieforemnym kształcie, niezabudowana, nieuzbrojona, w sąsiedztwie sieci uzbrojeń, posiada dostęp do drogi publicznej	<b>działka nr 321/2</b> MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych  <b>działka nr 321/3</b> RP - tereny produkcji rolnej w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej	<b>40.000,00 zł*</b>	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).