

UMOWA nr 216/UM/2022

Zawarta w dniu 28.12.2022 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu** z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Stanisława Węgrzyna - Dyrektora

a

Maria Skipirzepsa i Jan Skipirzepsa działającą jako **EKO-TOX S.C.** z siedzibą: ul. Rudzka 46A, 47-440 Babice
NIP 6392001597 REGON 242754770

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (z późn. zm.), na podst. art. 2.1 pkt 1 cytowanej ustawy.

Zgodnie z wynikiem postępowania została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na:

1. **Wykonywanie deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz na schronisku dla bezdomnych zwierząt przy ul. Gliwickiej 20**, zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część umowy.

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie wiosennej i jesiennej deratyzacji (terminy realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami)
 - wykonanie usług dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji oraz usuwanie gniazd os, szerszeni itp., dezynfekcja mieszkań po zmarłych osobach w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych. Wykonanie w/w prac następować będzie każdorazowo po wcześniejszym pisemnym, telefonicznym lub ustnym zgłoszeniu przez Zamawiającego.
 - w przypadku pojedynczych zgłoszeń, wykonawca zobowiązany jest dokonać usługi w ciągu 2 dni.
 - zgłoszenia mogą dotyczyć także pojedynczych obiektów (np. jeden pokój w mieszkaniu) lub całych budynków.
 - deratyzacja obejmuje również uprzątnięcie unieszkodliwionych zwierząt.
2. Zakres usług obejmuje:
 - Kompleksowe zabezpieczenie obiektów przed szkodnikami zgodnie z zaleceniami systemu HACCP/ISO,
 - Wykonywanie co miesięcznej deratyzacji oraz co miesięcznego monitoringu dezynsekcyjnego i deratyzacyjnego,
 - Wymianę co kwartał preparatów deratyzacyjnych
 - Zbieranie, transport i utylizację odpadów weterynaryjnych kategorii I.

Zamawiający dopuszcza stosowanie preparatów i środków posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od **02.01.2023 r. do 31.12.2023 r.** i ze względu na zapewnienie ciągłości usługi i funkcjonowania zakładu ulega przedłużeniu na kolejne 12 miesięcy (nie dłużej niż 36 miesięcy) pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na realizację tej umowy.

§ 3

Jako koordynatora ww. prac ze strony MZBK wyznacza się:

1. Kierownika Administracji Budynków Komunalnych lub osobę przez niego wyznaczoną – budynki MZBK
2. Kierownika Schroniska Grażyna Halama

§ 4

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia są ceny zgodne ze złożoną ofertą:

1. **Wykonywanie deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz na schronisku dla bezdomnych zwierząt przy ul. Gliwickiej 20**

Zakres i cena obejmuje:

- 1) Deratyzacja:

- a. koszt wymiany zniszczonego karmnika przy okazji deratyzacji sezonowej (wiosna, jesień) – 25,30 zł netto za 1 szt., tj. **31,12 zł brutto**;
- b. koszt montażu karmnika deratyzacyjnego wraz z preparatem poza deratyzacją sezonową (wiosna, jesień) – 70,00 zł netto (koszt podjazdu) plus 10,00 zł netto (za jednokrotne wyłożenie 1 porcji preparatu) tj. **98,40 zł brutto**;

- c. koszt wymiany preparatu deratyzacyjnego wkładanego do karmnika deratyzacyjnego przy okazji deratyzacji sezonowej (wiosna, jesień) – 10,00 zł netto za 1 karmnik (za jednokrotne wyłożenie 1 porcji preparatu) tj. **12,30 zł brutto**;
 - d. koszt wymiany preparatu deratyzacyjnego wkładanego do karmnika deratyzacyjnego poza deratyzacją sezonową (wiosna, jesień) – 70,00 zł netto (koszt podjazdu) plus 10,00 zł netto (za jednokrotne wyłożenie 1 porcji preparatu) tj. **98,40 zł brutto**;
 - e. koszt usunięcia padłych gryzoni za 1 podjazd na 1 adres bez względu na ilość gryzoni – 70,00 zł netto tj. **86,10 zł brutto**;
 - f. koszt deratyzacji interwencyjnej – koszt podjazdu plus koszt użytego preparatu – 70,00 zł netto (podjazd) plus koszt preparatu deratyzacyjnego 37,00 netto za 1 kg tj. **131,61 zł brutto**.
- 2) Dezynsekcja:
- a. Dezynsekcja oprysk:
 - cena za 1 m² powierzchni opryskowej, gdy zlecona powierzchnia przekracza ponad 300 m² – 0,85 zł netto tj. **1,05 zł brutto**;
 - cena ryczałtowa, gdy zlecona całkowita powierzchnia nie przekracza 300 m² – 200,00 zł netto tj. **246,00 zł brutto**;
 - b. dezynsekcja /karaczany/ za 1 preparat żelowy - 1 szt. – 180,00 zł netto tj. **221,40 zł brutto**;
 - c. dezynsekcja na pluskwy - cena za 1 mieszkanie – 450,00 zł netto tj. **553,50 zł brutto** za 1 – wszy zabieg, 400,00 zł netto tj. 492,00 zł brutto za kolejne zabiegi w danym mieszkaniu;
 - d. dezynsekcja na mrówki faraona - cena za 1 mieszkanie – 200,00 zł netto tj. **246,00 zł brutto**;
 - e. dezynsekcja granul (środek na mrówki) - 1 opakowanie – koszt podjazdu 100,00 zł netto plus 0,15 zł netto za 1 g preparatu tj. **123,00 zł brutto i 0,18 zł brutto**;
 - f. usunięcie 1 szt. gniazda os, szerszeni itp. – 250,00 zł netto tj. **307,50 zł brutto**
- 3) Dezynfekcja:
- a. Dezynfekcja oprysk:
 - cena za 1 m² powierzchni opryskowej, gdy zlecona powierzchnia przekracza 450 m² – 0,65 zł netto tj. **0,80 zł brutto**;
 - cena ryczałtowa, gdy zlecona całkowita powierzchnia nie przekracza 450 m² – 250,00 zł netto tj. **307,50 zł brutto**;
 - b. dezynfekcja mieszkania po zmarłej osobie – 250,00 zł netto tj. **307,50 zł brutto**;
 - c. dezynfekcja mieszkania - w innym przypadku niż po zmarłym – 250,00 zł netto tj. **307,50 zł brutto**;
 - d. ozonowanie - cena za 1 mieszkanie – 250,00 zł netto tj. **307,50 zł brutto** za 1 zabieg;
- 4) dezynsekcja, dezynfekcja i deratyzacja w Schronisku dla bezdomnych zwierząt przy ul. Gliwickiej 20:
- a. kompleksowe zabezpieczenie obiektów przed szkodnikami zgodnie z zaleceniami systemu HACCP/ISO – 90,00 zł netto tj. **110,70 zł brutto**;
 - b. wykonywanie co miesięcznej deratyzacji oraz co miesięcznego monitoringu dezynsekcyjnego i deratyzacyjnego – 90,00 zł netto tj. **110,70 brutto**;
 - c. wymiana co kwartał preparatów deratyzacyjnych – w cenie monitoringu;
 - d. zbieranie, transport i utylizacja odpadów weterynaryjnych kategorii I – w cenie 5,00 zł netto za 1 kg i 100,00 zł netto za podjazd tj. **6,15 zł brutto** za 1 kg i **123,00 zł brutto** za podjazd.
2. Wartość całkowita wynagrodzenia za realizację zakresu określonego w § 5 pkt 1 nie może przekroczyć **30.750,00 zł brutto**.
3. Faktura winna być wystawiona na:

- **Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601

- **Odbiorca/Platnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

§ 5

1. Wykonawca nie może zlecić części lub całości robót objętych niniejszą umową innym jednostkom gospodarczym lub osobom fizycznym bez zgody Zamawiającego
2. Wykonawca może stosować jedynie preparaty i środki posiadające odpowiednie atesty i dopuszczenia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ww. atesty i dopuszczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przy stosowaniu środków chemicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca przeprowadzania dezynfekcji, dezynsekcji lub deratyzacji poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń lub etykiet o stosownej informacji. W przypadku konieczności zamknięcia pomieszczeń na czas działania użytego środka chemicznego, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego.
5. Za szkody materialne lub ludzkie powstałe w wyniku nieprzestrzegania zasad w pkt 2, 3, 4 odpowiada Wykonawca.

§ 6

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT w rozbiciu na dwa zadania zgodnie z zamówieniem.

§ 7

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

- z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć,
- z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- z powodu zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- z powodu zmiany podatku VAT na przedmiot zamówienia

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

3. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na piśmie, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 9

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 11

Wykaz załączników do umowy

Załącznik nr 1 – wykaz budynków administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu (aktualny na dzień spisania umowy).

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

Stanisław Węgrzyn

WYKONAWCA

EKO-TON S.C.
ul. Rudzka 46a 47-440 Nędza
tel. 324 149 342 fax 324 149 343
WSKAZNIK
Jan Skwirzpa

EKO-TON S.C.
MARIA SKIRZPA I JAN SKIRZPA
ul. Rudzka 46a 47-440 Babice
tel. 324 149 342 fax 324 149 343
NIP 620-200-15-9 REGON 142754770
KRS 0000324149342 KOD 604177469

podpisano i potwierdzono	[Redacted]
podpisano i potwierdzono	[Redacted]
podpisano i potwierdzono	mgr [Redacted] artula
podpisano i potwierdzono	Op - 324

