

Umowa Nr 214/UM/2022

zawarta dnia 28.12.2022 r. pomiędzy Gminą - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 4-6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle reprezentowanym przez:

Dyrektor MZBK - inż. Stanisław Węgrzyn

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a **Moniką Pal** zamieszkałą Ciermęcice 39/2, 48-100 Głubczyce, przedsiębiorcą działającym na podstawie wpisu do CEIDG, działającym jako **Centrum Instalacji Sanitarnych i Elektrycznych „SKORPION”**

Monika Pal z siedzibą Ciermęcice 39/2, 48-100 Głubczyce

NIP 7481520738, REGON 160213269

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Obsługę awaryjną wodno - kanalizacyjną i gazową w budynkach komunalnych administrowanych przez MZBK (w załączeniu wykaz obiektów objętych obsługą).**
2. Powyższe zadanie polegać będzie na zabezpieczeniu lub usunięciu drobnych awarii na instalacjach wodno - kanalizacyjnych i gazowych oraz na zgłoszeniu w dniu następnym w Administracji przy ul. Ligonia 5A tel. 77/ 483 48 85.
Obsługa awaryjna działać będzie w godzinach od 15.00 - 22.00 w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy (niedziele i święta) od godziny 9.00 - 20.00.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.** Ze względu na zapewnienie ciągłości funkcjonowania Zamawiającego może ulec przedłużeniu na kolejne 12 miesięcy pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na realizację tej umowy.

§ 3

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:

Lp.	Rodzaj usługi	Cena netto za 1 miesiąc	Wartość podatku VAT	Cena brutto za 1 miesiąc
1	Cena ryczałtowa za obsługę pogotowia wodno-kanalizacyjnego we wszystkich lokalach mieszkalnych (8% VAT)	1100,00	88,00	1188,00
2	Cena ryczałtowa za obsługę pogotowia wodno-kanalizacyjnego w jednym lokalu użytkowym (23% VAT)	1100,00	253,00	1353,00

2. Cena wymieniona w punkcie 1 uwzględnia dojazd do miejsca awarii oraz drobne materiały wykorzystane do zabezpieczenia lub usunięcia awarii.
3. Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601
Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

§ 4

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
3. W przypadku wystąpienia awarii, fakt jej usunięcia winien być potwierdzony przez osobę zgłaszającą z datą i godziną wykonania usługi.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania większego zakresu robót w celu zapewnienia prawidłowości działania instalacji wod - kan i gaz, zakres robót i sposób rozliczenia należy uzgodnić telefonicznie z kierownikiem administracji lub osobą przez niego upoważnioną

§ 5

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1.1. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy szczegółowej z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

1.2. Za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

1.3. Za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego w § 11 ust.4 umowy.

1.4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

2.1. Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 5 ust. 4.

2.2. Za zwłokę Zamawiającego w udostępnieniu Wykonawcy obiektu do przeglądu wg uzgodnionego harmonogramu 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 6

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

- z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
- z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- z powodu zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- z powodu zmiany podatku VAT na przedmiot zamówienia

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

3. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w piśmie, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

DY []

Grzy

WYKONAWCA
FIRMA
SKORPION
Ciermiecice 39/2 48-100 Głubczyce
tel. 516 645 747, 604 312 725
www.osuszanie-pomary.pl
NIP 748-152-07-38

Z up. Właściciela

do []

Wzrostem merytorycznym	[]
DZ WN	[]
Wzrostem ilościowym	[]
RADCA PRAWNY	[]
Op - 521	[]