

**Protokół nr 49/2023**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury**  
**Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**odbytego dnia 20 kwietnia 2023 r.**

Posiedzenie Komisji Infrastruktury Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło w sali obrad (*pok. 229*) Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Artur Maruszczak - zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;
- 2) Mikołaj Miścicki - radca prawny;
- 3) Jan Kwiczak – zastępca kierownika Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa;
- 4) Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz - kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego;
- 5) Kamila Bieńkowska – kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji.

Obecność członków komisji - według załączonej listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad 1.**

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia o godz. 16:05 i powitania dokonał przewodniczący komisji Adam Ochoś. Przewodniczący komisji poinformował, że zostało osiągnięte kworum, więc obrady Komisji Infrastruktury są prawomocne (*w chwili rozpoczęcia obrad wszyscy radni byli obecni*).

**Ad 2.**

**Wnioski do porządku obrad.**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 48/2023 z 23 marca 2023 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kędzierzyn-Koźle.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1185/43, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr: 3420/119, 3420/121, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji wniósł o rozszerzenie porządku obrad o następujące trzy projekty uchwał:

- Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków pod lp. 11, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle,
- Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków pod lp. 401, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle,
- Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 314 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni, jako punkty w porządku 7,8 oraz 9:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Porządek obrad po przyjętych zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 48/2023 z 23 marca 2023 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kędzierzyn-Koźle.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1185/43, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr: 3420/119, 3420/121, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków pod lp. 11, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków pod lp. 401, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 314 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
11. Zakończenie obrad.

### **Ad 3.**

#### **Przyjęcie protokołu nr 48/2023 z 23 marca 2023 r.**

Przewodniczący komisji poinformował, iż nie wpłynęły uwagi do ww. protokołu i poddał pod głosowanie protokół:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

#### Wyniki imienne:

ZA (6)

Ewa Czubek , Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (1)

Michał Nowak

#### **Ad 4.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kędzierzyn-Koźle.**

Przewodniczący komisji otworzył dyskusję, jednakże nikt się nie zgłosił do zadawania pytań, więc poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### Wyniki imienne:

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie (7 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 5.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1185/43, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.**

Tomasz Scheller zapytał na jakim etapie jest zadanie dotyczące przekazania przez powiat części parku osiedla Sławięcice gminie.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego wyjaśniła, iż powiat miał najpierw wyburzyć kotłownię. W chwili obecnej obiekt kotłowni nadal stoi.

Tomasz Scheller dopytał, kto zainwestował w chodnik, ławki itp. przy działce, którą gmina chce zbyć w drodze darowizny.

Pani kierownik odpowiedziała, że chodnik gmina tylko modernizowała, ponieważ był z chwilą przejęcia przez gminę. Jeśli chodzi o parking to była inicjatywa powiatu w 2016 roku i część środków na ten cel przekazał powiat.

Dominik Szustakiewicz uważa, iż drogi powiatowe wyglądają o wiele gorzej niż gminne, radny chciałby przy tej okazji zwrócić na to uwagę i wstrzymać się od głosu. Podkreślił, iż oczywiście porządkowanie stanu prawnego nieruchomości jest zasadne.

Michał Nowak zwrócił uwagę, iż im mniej działek do utrzymywania z którym nie ma żadnego zysku dla gminy, tym lepiej.

Przewodniczący komisji poinformował, że nie ma więcej osób chętnych do zadawania pytań i poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Sławomir Wołkowiecki

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Dominik Szustakiewicz

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 6.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr: 3420/119, 3420/121, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.**

Przewodniczący komisji otworzył dyskusję, jednakże nikt się nie zgłosił do zadawania pytań, więc poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

### Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### Wyniki imienne:

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Sławomir Wołkowiecki

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Dominik Szustakiewicz

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 7.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków pod lp. 11, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.**

Tomasz Scheller poinformował, iż gmina posiada środki, które chce równo podzielić na trzy złożone wnioski. Jednakże zapytał, co w sytuacji jeśli za dwa miesiące wpłynie jeden wniosek dostanie większą dotację niż trzy wnioski złożone wcześniej w jednej chwili. Uważa, iż należałoby doprecyzować np. w regulaminie podział dotacji, aby było sprawiedliwie.

Sławomir Wołkowiecki zapytał, czy wnioskodawcy przedstawili szczegółowy kosztorys. Dopytał, jaka jest powierzchnia dachu, który wnioskodawca planuje wyremontować.

Pani kierownik odpowiedziała, iż zgodnie z uchwałą trzeba przedstawiać kosztorysy. Powierzchnia dachu wynosi 1750 m<sup>2</sup>.

Michał Nowak odniósł się do powyższej wypowiedzi radnego Tomasza Schellera informując jako członek komisji do spraw zabytków, iż nie można sztywno ustalić zasad podziału dotacji, ponieważ np. niektóre zabytki otrzymują duże dofinansowanie ze środków unijnych. Także są zabytki cenniejsze od innych.

Tomasz Scheller wyjaśnił, iż również uważa, że jeśli obiekt zabytkowy to kościół powinien otrzymać inną dotację niż zabytek prywatny. Natomiast powinny być

określone tzw. widełki np. 30%-50% dotacji na zabytki prywatne, 50%-70% dotacji na kościoły, aby wnioskodawcy mieli informację, ile mniej więcej otrzymają dotacji.

Adam Oczóś zapytał, czy wnioskodawcy mają obowiązek informowania, czy otrzymali inne dotacje. Dopytał, czy wnioskodawcy mogą liczyć na 100% pokrycie inwestycji z dotacji.

Pani kierownik powiedziała, że oczywiście trzeba informować o takich rzeczach. Jednakże jeśli chodzi o 100% pokrycie kosztów inwestycji z dotacji to pani kierownik nie słyszała o takiej sytuacji, aby ktoś otrzymał dotacje pokrywającą wszystkie koszty.

Przewodniczący komisji poinformował, że nie ma więcej osób chętnych do zadawania pytań i poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (2)

Ewa Czubek, Dominik Szustakiewicz

Komisja jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 8.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków pod lp. 401, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.**

Przewodniczący komisji otworzył dyskusję, jednakże nikt się nie zgłosił do zadawania pytań, więc poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki  
BRAK GŁOSU (1)  
Ewa Czubek

Komisja jednogłośnie (6 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 9.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 314 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni.**

Przewodniczący komisji otworzył dyskusję, jednakże nikt się nie zgłosił do zadawania pytań, więc poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki  
BRAK GŁOSU (1)  
Ewa Czubek

Komisja jednogłośnie (6 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 10.**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na 18 maja godz. 16:00.

Przewodniczący komisji poinformował, iż w dniu 26 kwietnia o godz. 9:00 odbędzie się powiatowe posiedzenie komisji w sprawie organizacji ruchu drogowego na osiedlu Pogorzelec.



Dominik Szustakiewicz poprosił o informację pisemną, do kiedy czy też jak długo jeszcze będzie obowiązywało ograniczenie prędkości do 30 km/h na Moście Wiktora Ludwikowskiego.

Sławomir Wołkowiecki poinformował, że przez drogę wzdłuż zakładów azotowych przy rzeczce przejeżdża wiele samochodów ciężarowych o masie 40 ton, a istnieje tam duże zagrożenie, ponieważ przy opadach zaczyna odsuwać się ziemia w stronę potoku. Następnie poprosił o informację pisemną dotyczącą oszczędności energii elektrycznej wynikającej z czasowego demontażu oświetlenia ulicznego przy ul. Gliwickiej.

Tomasz Scheller zapytał o przetarg z 8 marca, dlaczego firma nie otrzymała nadal decyzji.

Kamila Bieńkowska, kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji wyjaśniła, iż prawdopodobnie oferty są w trakcie weryfikacji, następnie będzie wezwanie do przedstawienia środków dowodowych i później można rozstrzygać.

Tomasz Scheller zapytał o plac zabaw przy przedszkolu na osiedlu Sławięcice.

Pani kierownik poinformowała, iż wniosek został złożony do Wydziału Zamówienia Publiczne i niedługo zostanie ogłoszony przetarg.

#### **Ad 11.**

#### **Zakończenie obrad.**

Przewodniczący komisji podziękował za udział w posiedzeniu, po czym o godz. 17:05 zamknął obrady Komisji Infrastruktury.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**

*Adam Oczkoś (-)*

*Protokołowała Joanna Motyl*